

招标概况

项目名称：南通南澳和雅花园项目地暖地坪工程
项目编号：G1100000175233928
采购项目名称：南通南澳和雅花园项目地暖地坪工程
采购项目编号：G1100000175233928001
招标项目类型：工程施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格预审
内容：本次招标为项目大区楼栋标准层地暖施工及找平施工，包含： 1、户内地面（除卫生间）浮灰清理，止水坎浇捣（涉及阳台、卫生间、厨房间）、整户结构地面防水施工（含厨房间烟道止水坎浇捣、R角施工）等； 2、按图要求地暖盘管施工、锅炉至集分水器热、回水管施工（含与锅炉连接预留点位定位、墙面开槽、补槽）、试压、保压、地面找平、地板铺贴区域二次精找平等； 3、集分水器与温控开关预埋管内穿线等； 4、各楼栋户型阳台给水开槽、布管、管路封堵（两头）、墙槽修补、找平（非地暖区）等； 5、为满足现场工艺要求，集分水器位置精确安装、锅炉与集分水器连接预埋位置精确，做相应施工措施（需按精装修图纸放线）等。
规模：本项目位于江苏省南通市崇川区，西南临外环西路，东南临钟秀西路，东临战胜路，北临城港经五路，西北临节制闸东路；西北侧为通吕运河，东侧为大港河。地块总用地面积52594㎡，设计总建筑面积142905.79㎡。地上总建筑面积95000㎡，其中住宅面积78474.90㎡，办公面积10000㎡，商业面积5000㎡，配套建筑面积1525.10㎡。地下总建筑面积46535.92㎡（其中人防面积5500㎡），架空层1369.87㎡。整个项目容积率为1.81，建筑密度19.95%，绿地率32%。机动车停车位共1180辆，非机动车停车位共1750辆；
资金来源：企业自筹
公告类型：资格预审公告
公告发布时间：2025年07月16日 12:00
备注：如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下方式进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、还陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。
监督部门:南光置业办公室;监督邮箱:nkzyjiandu@namkwong.com.mo;监督电话(何先生):13430269368

采购人及采购代理

采购人：南光锦湾商业（南通）有限公司
联系人：陆飞
联系电话：15800752932
联系地址：江苏省南通市崇川区江苏省南通市崇川区任港路1号
联系邮箱：lufei@namkwong.com.mo
项目负责人：
联系人：
项目负责人电话：
联系地址：江苏省南通市崇川区江苏省南通市崇川区任港路1号
联系邮箱：lufei@namkwong.com.mo

标段信息1

标段编号：G1100000175233928001001
标段名称：南通南澳和雅花园项目地暖地坪工程
文件是否收费：否
资格预审发售时间：2025-07-16 12:00 至 2025-07-21 18:00
询问截止时间：2025-07-26 09:30
异议截止时间：2025-07-26 09:30

资格申请文件递交截止时间：2025-07-28 09:30

资格申请文件开启时间：2025-07-28 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：投标单位必须具备下列基本要求：（1）投标人资格要求：①投标人须为在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任能力的独立法人机构、合伙制企业（含特殊普通合伙企业）或其他组织，提供有效期内的《营业执照》扫描件；②提供有效的安全生产许可证扫描件及资质证书扫描件；③资质要求：建筑装修装饰工程专业承包二级资质；④资格条件类似项目业绩：申请人近五年（自2020年至今，以合同签订时间为准），承担过建筑装修装饰工程且单项合同金额人民币 800 万元及以上的业绩不少于1项。业绩证明材料须提供：业绩合同关键页扫描件（包含能证明签约内容、签约金额、签约时间及签约主体双方盖章页等信息）。（2）项目经理（负责人）资格要求：①资格要求：拟派项目经理（负责人）具备一级注册建造师（建筑工程专业）资格，须提供证书原件扫描件；②具备项目项目负责人安全生产考核合格证书（B 证），须提供证书原件扫描件须提供证书原件扫描件；③社保要求：提供拟派项目经理在申请人单位为其连续缴纳开标前近 6 个月（2025.1月-2025.6月）的社保证明文件并加盖单位公章；④项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，附承诺书；⑤拟派项目经理近五年（自2020年至今，以合同签订时间为准），承担过房建筑装修装饰工程且单项合同金额人民币 800 万元及以上的业绩不少于1项。业绩证明材料须提供：业绩合同关键页扫描件（包含能证明签约内容、签约金额、签约时间、签约主体双方盖章页及合同能体现拟派项目经理担任项目经理岗位等信息）和竣工验收资料（竣工验收资料是指竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或者竣工验收证明（至少由建设单位、施工单位、监理单位盖章认可）。若合同未能体现拟派项目经理担任项目经理岗位信息的，须提供甲方证明文件；若合同与竣工验收资料项目经理姓名不一致时，以竣工验收资料的项目经理为准。（3）财务要求：财务要求：提供近三年（2022-2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表（至少包含审计报告、资产负债表、利润表和现金流量表的扫描件）。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（4）诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自资格预审公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③申请人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。（5）关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（6）其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②要求提供投标保证金，若要求，投标保证金金额为人民币10万元。③申请人提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175233928001001

标段名称：南通南澳和雅花园项目地暖地坪工程

资格预审文件获取开始时间：2025-07-16 12:00

资格预审文件获取截止时间：2025-07-21 18:00

询问截止时间：2025-07-26 09:30

异议截止时间：2025-07-26 09:30

资格申请文件递交截止时间：2025-07-28 09:30

资格申请文件开启时间：2025-07-28 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

陆飞

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。