

## 招标概况

项目名称：珠海金湾滨海商务区2021-19号地块项目软基处理工程

项目编号：G1100000175103796

采购项目名称：珠海金湾滨海商务区2021-19号地块项目软基处理工程

采购项目编号：G1100000175103796001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：依据国家、广东省及珠海市有关施工规范的标准、规定及要求，按发包人要求和确认的施工方方案、图纸，完成珠海金湾滨海商务区2021-19号地块项目软基处理工程。具体内容详见招标文件、招标清单及图纸。

规模：总占地面积约为 9.27万平方米，用地性质为二类居住，计容总建筑面积不大于 16.10 万平方米，二类居住面积不大于 15.57 万平方米，幼托面积不小于 0.37 万平方米，商业面积不大于 0.16万平方米，无偿移交政府配建建筑面积不低于 1.56 万平方米。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2022年10月19日 09:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：南光（横琴）置业有限公司

联系人：马俊毅

联系电话：15960383513

联系地址：珠海市横琴新区南光大厦21楼

联系邮箱：majunyi@namkwong.com.mo

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：张馨元

项目负责人电话：0755-88238755

联系地址：广东省深圳市南山区招商局港口大厦16楼

联系邮箱：zhang.xinyuan@cmhk.com

## 标段信息1

标段编号：G1100000175103796001001

标段名称：珠海金湾滨海商务区2021-19号地块项目软基处理工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2022-10-19 09:00 至 2022-10-24 10:00

询问截止时间：2022-10-29 09:30

异议截止时间：2022-10-29 09:30

递交投标文件截止时间：2022-11-08 09:30

开标时间：2022-11-08 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：3.1.1投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格（具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或统一社会信用代码的“三证合一”营业执照）。须提供营业执照

原件扫描件。 3.1.2投标人必须具有地基基础工程专业承包壹级资质。须提供证书原件扫描件。 3.1.3投标人必须具备有效的安全生产许可证。须提供证书原件扫描件。 3.1.4投标人具有良好的银行资信（财务状况）。须提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。若投标人2021年的财务报表还未经审计，则提供 2018-2020年经审计的财务报表。财务报表仅须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表即可。 3.1.5投标人自2019年01月01日至投标截止之日（以竣工验收日期为准）承担过合同金额1000万元以上（含）的类似项目软基处理工程业绩。须提供施工合同（施工合同须体现合同封面、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）、竣工验收证明原件扫描件。上述证明材料，缺一不可。 3.1.6投标人拟派项目经理需满足以下要求，并提供以下要求中所列出的相关材料：（1）具有【建筑工程】专业【壹】级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证）。须提供本人二代身份证、建筑工程专业壹级注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证）原件扫描件。（根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）相关要求，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。项目经理提供的一级建造师电子注册证书，须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）相关要求，若不符合则否决其投标。）（2）自2019年01月01日至投标截止之日（以竣工验收日期为准）承担过合同金额1000万元以上（含）的类似项目软基处理工程业绩。须提供施工合同（施工合同须体现合同封面、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）、竣工验收证明。提供的证明材料应能体现拟派项目经理在项目中担任项目经理职位，若证明材料不能体现拟派项目经理在项目中担任项目经理职位，须提供建设单位证明文件。项目经理业绩可以提供非投标人企业业绩，项目经理类似业绩与企业类似业绩可以为同一个业绩。（3）提供拟派项目经理在投标人单位为其连续缴纳近六个月（自开标当月起倒推）的社保证明文件并加盖单位公章。（4）相关证明文件为原件扫描件，中标后原件备查。（相关证明材料中若出现与“乙方项目经理”相近的表述措辞，包括但不限于如“乙方项目负责人”、“乙方项目代表”等，均可按是“乙方项目经理”的同义词语进行理解。） 3.1.7投标人须不存在下列情形，否则投标将被拒绝：（1）近三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的。（2）与招标人有合同纠纷，或被索赔过的。（3）在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。（4）近三年（自招标公告发布之日起倒推）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。（5）其他法律法规规定禁止投标的情形。 3.1.8不接受联合体投标。 3.1.9投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：（1）不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的。（2）不同投标人之间存在控股、管理关系的。（3）不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购工作性）。 3.2投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175103796001001

标段名称：珠海金湾滨海商务区2021-19号地块项目软基处理工程

招标文件获取开始时间：2022-10-19 09:00

招标文件获取截止时间：2022-10-24 10:00

询问截止时间：2022-10-29 09:30

异议截止时间：2022-10-29 09:30

递交投标文件截止时间：2022-11-08 09:30

开标时间：2022-11-08 09:30



招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：

张馨元

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。