

招标概况

项目名称：南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程（二次采购）

项目编号：G1100000175107752

采购项目名称：南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程（二次采购）

采购项目编号：G1100000175107752001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：招标范围：按招标文件、招标图纸、有关资料及说明，完成本项目清拆、砌筑、机电、智能化（仅含暗敷配管预留预埋及桥架安装）、精装修工程的施工、二次深化设计，包括所需材料设备采购供应、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工及安装、安全文明施工、涉及机电、装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、工程验收、保修等全过程工作范围，保证本工程符合合同和甲方要求，达到合同约定的质量标准和工期要求。具体承包内容包括但不限于：（1）清拆工程：19-20F、25-28F等楼层区域，原有天地墙装饰、隔墙、门、卫生间五金洁具、柜体、机电设备及管线等按图要求拆除及清运。给水、消防水管、空调及防排烟风管的断口需做封堵。办公区电梯厅、楼梯及前室等区域装修保留，乙方负责成品保护及围蔽工作。本工程拆除分类及要求详见合同中的相关约定。（2）砌筑工程：按施工图纸要求完成19-20F、25-28F等楼层区域新增隔墙砌筑工程。（3）天花装修工程：按施工图纸要求完成19-20F、25-28F等楼层区域窗帘盒、石膏板天花、造型天花制作安装及原有铝扣板天花调整安装；负责风口百叶、灯具等末端机电设备采购、定位及安装；天花检修口开洞与制作；非装修区域机电调整天花保护性拆除和修复。（4）地面装修工程：按施工图纸要求完成19-20F、25-28F等楼层区域地面装饰、架空地板恢复及新旧地面之间的收口条安装，非装修区域机电调整地面保护性拆除和修复。（5）墙面装修工程：按施工图纸完成19-20F、25-28F等楼层区域隔墙及墙身装饰面安装（墙身木饰面、玻璃、固定家具、石材必须厂家加工完成，现场完成拼装）；20F大会议室、25F会议室、28F餐厅电动窗帘的采购及安装。非装修区域机电调整墙身保护性拆除和修复及负责各专业施工管线穿越楼板、隔墙后洞口的封堵。（6）门及固定柜体工程：按施工图纸完成19-20F、25-28F等楼层区域门、固定柜体、五金安装等工程施工。（7）电气工程：按施工图纸完成19-20F、25-28F等楼层区域的配电箱、母线槽、线管线槽、线缆、照明灯具（不含软装范围内的艺术灯具）、开关插座面板的采购及安装。包括直饮水机、厨宝、冰箱、电视机等电器的采购及安装。包括18F的VRV多联机室外机组配电工程。（8）给排水工程：按施工图纸完成19-20F、25-28F等楼层区域卫生间、茶水间、清洁间、淋浴间的给排水管敷设及洁具五金安装。（9）空调通风工程：按施工图纸完成19-20F、25-28F等楼层区域完成温控器、VAVBOX、风管、风口及配件等空调系统的采购及安装，包括原有风口及风管的移位安装及新增风管的采购及安装；完成原有温控器及管线的移位安装及新增管线的采购安装；完成风平衡及空调通风系统整体调试工作；包括20F大会议室多联机空调系统的采购、安装及调试。（10）智能化系统工程：按施工图纸完成19-20F、25-28F等楼层区域综合布线系统、视频安防监控系统、红外报警系统、门禁系统、IP电话网络系统、有线电视系统、会议系统等弱电系统的配管预留预埋、桥架采购及安装，并配合调试。（11）消防工程：按施工图纸完成19-20F、25-28F等楼层区域消防工程改造，根据综合天花图及深化图纸完成所有消防末端的定位，包括喷淋系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、防排烟系统等改造、供货及安装。负责办理消防报建报验收手续、编程调试、图纸二次深化设计及联合调试与运营等工作。包括所有材料消防送检工作，保证通过消防验收。包括18F的VRV多联机室外机组区域新增防排烟系统。（12）成品保护工程：按南光大厦物管公司要求负责装修楼层非装修施工区域墙面、地面的成品保护工作以及本工程的成品保护工作。（13）垃圾清运：施工区域所有垃圾清理及外运。垃圾清理需符合南光大厦物管公司的要求，外运收费标准详见南光大厦物管公司要求。（14）开荒、精保洁及除甲醛：完成19-20F、25-28F等楼层区域的开荒、粗保洁、精保洁及除甲醛等工作。（15）其他工作：完成本次图纸范围内的其他工作，完成政府部门规定的其他事项。（16）乙方须按南光大厦物管公司要求缴纳装修押金，遵照南光大厦物管公司要求执行。

规模：项目位于广东省珠海市横琴新区福临道55号。地下3层、地上35层。其中，地下2、3层为停车库和设备用

房；地下1层至地上6层为商业；地上8层至28层为开放式办公；地上30层至35层为酒店式办公；7、18、29层为避难层。本项目建筑高度171.5m（幕墙顶标高），为超高层商业办公综合体。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2022年11月16日 18:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光（横琴）置业有限公司

联系人：周凯莉

联系电话：15820211892

联系地址：珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦21层

联系邮箱：zhoukaili@namkwong.com.mo

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：张馨元

项目负责人电话：15132648565

联系地址：广东省深圳市南山区招商局港口大厦16楼

联系邮箱：zhang.xinyuan@cmhk.com

标段信息1

标段编号：G1100000175107752001001

标段名称：南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程（二次采购）

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2022-11-16 18:00 至 2022-11-21 18:00

询问截止时间：2022-11-27 09:30

异议截止时间：2022-11-27 09:30

递交投标文件截止时间：2022-12-07 09:30

开标时间：2022-12-07 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：3.1.1投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。3.1.2投标人具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质。须提供有效的资质证书扫描件。3.1.3投标人具备有效的安全生产许可证。须提供证书扫描件。3.1.4投标人自2019年01月01日至投标截止之日（以竣工验收日期为准）承担过合同金额1800万元以上（含）的类似项目业绩（指公建类精装修）。须提供施工合同（施工合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、甲乙双方签章页等关键页）及竣工验收证明扫描件。上述证明材料，缺一不可。3.1.5投标人具有良好的银行资信（财务状况）。须提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。财务报表仅须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表即可。3.1.6投标人拟派项目负责人要求：①具备有效的建筑工程专业一级注册建造师和安全考核B证。须提供有效的本人二代身份证、一级建造师注册证书及安全考核B证扫描件；②社保要求：提供近半年在投标单位的社保缴纳证明；③业绩要求：自2019年01月01日至投标截止之日（以竣工验收日期为准）承担过合同金额1800万元以上（含）的类似项目业绩（指公建类精装修）。须提供施工合同（施工合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、甲乙双方签章页等关键页）及竣工验收证明扫描件。提供的证明材料应能体现拟派项目负责人在项目中担任项目负责人职位，若证明材料不能体现

拟派项目负责人在项目中担任项目负责人职位，须提供建设单位盖章的证明文件。项目负责人业绩可以提供非投标人企业业绩，项目负责人类似业绩与企业类似业绩可以为同一个业绩。特别提示：根据住房和城乡建设部办公厅《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级注册建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）规定，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师应在电子证书个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。

3.1.7 诚信要求：投标人须不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③投标人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。

3.1.8 关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

3.1.9 本次招标不接受联合体投标。

3.2 投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175107752001001

标段名称：南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程（二次采购）

招标文件获取开始时间：2022-11-16 18:00

招标文件获取截止时间：2022-11-21 18:00

询问截止时间：2022-11-27 09:30

异议截止时间：2022-11-27 09:30

递交投标文件截止时间：2022-12-07 09:30

开标时间：2022-12-07 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

张馨元

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。