

招标公告

南光中心项目全案销售配合服务招标公告

南光（集团）有限公司（<http://namkwong.com.mo>）是唯一一家总部设在澳门的国务院国资委直属中央企业。主营业务包括地产经营开发和综合物流服务；原油及成品油、液化石油气、石油化工产品及各种化工原料、日用消费品贸易；酒店旅游四大类。“用最好的回报社会”是一贯坚持的企业宗旨，建造精品优质楼盘是南光地产追求的目标。

集团长期致力于地产投资、开发以及物业管理与租赁服务，已在澳门、山西太原、上海、江苏无锡、海南海口以及贵州毕节等地区开发了多个优质地产项目，在内地的重点开发项目包括海口南光西海湾、无锡洛龙湾壹号、毕节南光新城、横琴南光总部大楼等，在澳门先后独资或合资参与了凯泉湾、御景湾等多个与澳门社会息息相关的大型房地产及工程项目。

本项目位于海南省海口市秀英区长秀片区。北临滨海大道，东靠南光西海湾住宅区，西邻永万路，南侧为金滩路。本项目由上海开艺设计集团有限公司承担建筑方案设计，将打造成独具特色的滨海风情城市综合体。

1. 招标条件

本次招标项目南光中心，已由海口市住房和城乡建设局以建设工程施工许可证编号：4601002018112107501批准建设，项目业主为海南南光华高置业有限公司，资金来源为自筹，项目已具备招标条件，现对该项目全案销售配合服务进行公开招标，请有意向的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标工程：南光中心项目全案销售配合服务。

2.2 项目概况：项目规划占地面积约 43062.09 平方米，总建筑面积约 21.56 万平方米（其中上部建筑面积约为 12.89 万平方米，地下室建筑面积约为 8.67 万平方米）。工程类型包括：80 米~100 米高层 3 栋，10 米~24 米多层 7 栋，3 层地下室。（备注：具体面积以政府部门竣工验收核准的竣工面积为准）。

2.3 项目地点：海口市长秀片区控制性详细规划 B0101 地块。

2.4 招标内容及范围：南光中心项目全案销售配合服务工作，包含但不限于：南光中心项目销售案场等本项目涉及到的所有区域提供销售配合及物业管理服务。

2.5 服务周期：暂定 27 个月，具体以招标方通知为准。

2.6 承包方式：含增值税固定单价模式。费用按月支付（元/月），人数以

每月实际考核人数按实调整。

2.7 服务质量要求：满足委托方要求。

3. 投标人资格要求

3.1 中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格。

3.2 具有物业管理服务的相应能力。

3.3 企业 2016-2018 年项目业绩（须附合同复印件或中标通知书扫描件），有丰富经验且企业社会信誉良好。

3.4 企业 2016-2018 年财务报表。

3.5 国家企业信用信息公示系统中不得有不良记录。

3.6 本次招标不接受联合体投标，我司将采用择优录取原则对所有投标报名者进行资格筛选。

4. 投标报名

4.1 凡有意参加投标者，投标报名资料请于 2019 年 11 月 26 日（法定公休日、法定节假日除外）上午 8:30 至下午 17:30（北京时间，下同）至 2019 年 11 月 28 日（法定公休日、法定节假日除外）上午 8:30 至下午 17:30（北京时间，下同）发送至招标人邮箱，逾期投递报名资料或报名资料不符合招标公告要求者均视为报名无效。

4.2 报名资料（以下报名资料均需加盖单位公章）：①投标人针对本项目的法定代表人授权委托书、被授权人身份证明、法人身份证明（身份证复印件）；②企业营业执照；③基本账户开户许可证；④加盖公章的企业简介；⑤企业 2016-2018 年项目业绩证明材料（须附合同复印件或中标通知书扫描件）；⑥企业 2016-2018 年财务报表；⑦投标人拟派本项目的负责人简历（职称、执业资格证书等可作为附件）；⑧投标联系人姓名、联系电话及电子邮箱；⑨投标人认为可提交的其他资料。

4.3 以上资料格式详见后续附件。

5. 招标文件的获取

5.1 凡通过资格预审者，招标文件将于 2019 年 12 月 3 日下午 17:30 时前以电子邮件形式发出。

5.2 招标文件每套售价 / 元（售后不退）；图纸售价 / 元（开标结束后退还）；投标保证金的金额：/ 元。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2019年12月10日上午10:00时00分，地点为海南南光华高置业有限公司（海口市秀英区永万路1号）二楼成本合约部。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 投标条件：在资审通过后，招标人将以投标邀请函的形式邀请合格的入围单位参与投标。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、南光集团官网（<http://www.namkwong.com.mo/>）两大网站上同时发布。

9. 联系方式

招标人：海南南光华高置业有限公司

地 址：海口市秀英区永万路1号

邮 编：

联系人：韩工

电 话：0898-36687906

传 真：

电子邮件：hanyongli@namkwong.com.mo

网 址：

开户银行：

账 号：

（以下无正文）。

声明：我司并未委托任何单位或个人发布该项目的招标公告等事宜，请各投标单位提高警惕，不要向其他任何组织、个人支付相关款项，避免上当受骗，投标人由此而造成的一切损失，我司不予承担任何责任。

海南南光华高置业有限公司

2019年11月21日

附件 1:

一、法定代表人身份证明

投标人名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系_____ (投标人名称)的法定代表人。

特此证明!

投标人: _____ (盖单位章)

日期: _____年____月____日

附件 2:

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理等有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及被授权人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

附件 3:

三、企业 2016-2018 年项目业绩

项目名称	
合同名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的服务内容	
本项目负责人	
项目描述	
备注	



注：“近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书或合同协议书、复印件，
具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，此表格可扩展。

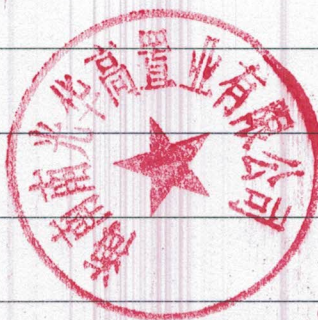
投标人：_____（单位全称、盖章）

投标人法定代表人或其委托代理人：_____（盖章或签字）

日 期：_____年_____月_____日

四、拟派担任本项目的负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			负责人从事工作年限		
担任负责人期间同类工程业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	业绩类型		



注：1、可提供职称证书复印件。

2、业绩类型指工程规模。

投标人：_____ (单位全称、盖章)

投标人法定代表人或其委托代理人：_____ (盖章或签字)

日 期：_____年_____月_____日