

招标概况

项目名称：启东南园项目售楼处精装修工程

项目编号：G1100000175102099

采购项目名称：启东南园项目售楼处精装修工程

采购项目编号：G1100000175102099001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：此次招标范围及内容为临时营销中心室内精装修工程（包括临时售楼处，搭建样板房，物业配套办公室三部分），总面积约1825m²，其中临时售楼处约970m²，搭建样板房（2套）约225m²，物业配套办公室约630m²，内容包含上述范围内的室内精装修、水电安装、消防、智能化和新风空调等工程。

规模：本项目占地面积89094平方米，总建筑面积236156.34平方米，其中：计容建筑面积160299.84平方米。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2022年09月30日 15:30

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光置业（启东）有限公司

联系人：李兵兵

联系电话：13961817296

联系地址：江苏省南通市启东市江海南路与牡丹江西路交汇处银洲国际金融中心5号楼1309室

联系邮箱：273039429@qq.com

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175102099001001

标段名称：启东南园项目售楼处精装修工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2022-09-30 15:30 至 2022-10-05 18:00

询问截止时间：2022-10-11 09:30

异议截止时间：2022-10-11 09:30

递交投标文件截止时间：2022-10-21 09:30

开标时间：2022-10-21 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：（1）资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质。（2）财务要求：须提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财

务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（财务报表仅须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表即可）。（3）业绩要求：投标人提供自2019年9月1日至投标截止之日（以竣工验收日期为准）承担过合同金额300万元以上（含）的类似项目业绩（指室内装修工程）。须提供施工合同（施工合同须体现施工内容、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）、竣工验收证明，上述证明材料，缺一不可。（4）信誉要求：/（5）诚信要求：投标人须书面承诺不存在下列情形，否则投标将被拒绝：近三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；其他法律法规规定禁止投标的情形。（6）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；（7）其他要求：（安全生产许可证、项目经理要求等）项目经理：（1）派驻本项目经理需具备二级注册建造师（建筑工程专业），项目经理自2019年9月1日至投标截止之日（以竣工验收日期为准）承担过合同金额300万元以上（含）的类似项目业绩（指室内装修工程）。须提供施工合同（施工合同须体现施工内容、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）、竣工验收证明，上述证明材料，缺一不可。（提供证明材料应能体现拟派项目经理在项目中担任项目经理职位，项目经理业绩可以提供非投标人企业业绩，项目经理类似业绩与企业类似业绩可以为同一个业绩。）（2）提供拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）、本人二代身份证，并提供在投标人单位为其连续缴纳开标前近六个月（不含开标当月）的社保证明文件并加盖单位公章。特别提示：若采用一级建造师，根据住房和城乡建设部办公厅《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】40号）规定，自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师应在电子证书个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。2、提供建设行政主管部门颁发的投标人安全生产许可证；3、具有独立承担民事责任的能力，须提供投标人有效的营业执照；4、上述相关证明文件均要求为原件扫描件，中标后原件备查。3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；②由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；由不同专业的单位组成的联合体，联合体各方应具备本单位在联合体协议中约定承担部分项目的资质条件；③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。3.3各投标人均可就上述标段中的/（具体数量）个标段投标。3.4投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175102099001001

标段名称：启东南园项目售楼处精装修工程

招标文件获取开始时间：2022-09-30 15:30

招标文件获取截止时间：2022-10-05 18:00

询问截止时间：2022-10-11 09:30

异议截止时间：2022-10-11 09:30

递交投标文件截止时间：2022-10-21 09:30

开标时间：2022-10-21 09:30

*招标人：





*招标人或

招标代理机构联系人：

李永兴

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。