

招标概况

项目名称：新澳半岛三期新建项目设计总承包

项目编号：G1100000175107522

采购项目名称：新澳半岛三期新建项目设计总承包

采购项目编号：G1100000175107522001

招标项目类型：工程服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：**1.方案和施工图设计：**包括但不限于概念设计、规划建筑方案设计、建筑方案深化设计、招标图设计、施工图设计(含建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、综合管线、抗震支架、各专业的防沉降、减震降噪等所有项目范围内专业工程的深化设计)、门窗/栏杆/雨棚等深化设计，提供所有设计范围内的设计样板。各阶段设计文件需满足建设部建筑设计文件编制深度规定以及珠海市相关补充条例的要求。本项设计范围包含除专项设计中约定的设计内容外本项目范围内所有其他设计（含方案、施工图及深化设计）。**2.专项设计：**包括但不限于装配式、人防、消防、园林景观、绿色建筑和噪音检测、海绵城市、智能化、精装修、幕墙、钢结构、销售中心及样板房软装、永水、永电、燃气、地下停车场、标识系统、泛光照明等设计方案、施工图及深化设计。**3.配合工作：**包括但不限于作为项目设计总包方，为本项目所有设计类相关的成果提供设计总包管理；负责按甲方要求时间完成与政府有关部门的报批、报建及审图工作；户型摘取、合同附图；按甲方要求审核项目相关的深化设计，施工过程和竣工验收备案的设计配合等。**4.具体内容详见设计任务书及合同。**

规模：项目位于珠海市金湾区白龙路西侧、丹凤四路北侧。总占地面积约为**9.27**万平方米，总建筑面积约为**23.78**万平方米，其中地下建筑面积约为**5.68**万平方米，地上建筑面积约为**18.10**万平方米，用地性质为二类居住。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2022年11月16日 09:00

备注：如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下监督邮箱：nkzyjiandu@namkwong.com.mo进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、诬陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。

采购人及采购代理

采购人：南光置业有限公司

联系人：陶振东

联系电话：15015992396

联系地址：珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦22层

联系邮箱：taozhendong@namkwong.com.mo

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：张馨元

项目负责人电话：15132648565

联系地址：广东省深圳市南山区招商局港口大厦16楼

联系邮箱：zhang.xinyuan@cmhk.com

标段信息1

标段编号：G1100000175107522001001

标段名称：新澳半岛三期新建项目设计总承包

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2022-11-16 09:00 至 2022-11-21 18:00

询问截止时间：2022-11-26 10:00

异议截止时间：2022-11-26 10:00

递交投标文件截止时间：2022-12-06 10:00

开标时间：2022-12-06 10:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：**3.1** 本次招标要求投标人须具备：（1）营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。（2）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；或建筑行业设计甲级及以上资质；或建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质。须提供有效的资质证书扫描件。（3）资格业绩要求：投标人自2019年01月01日以来至截标之日期间（以合同签订时间为准）承担过合同金额1500万元以上（含）的类似项目（住宅类）设计业绩。提供企业类似项目业绩设计合同（设计合同须体现合同封面、合同名称、合同内容/范围、合同金额、双方签字盖章页等）。（4）投标人拟派项目设计总负责人要求：①须具备一级注册建筑师执业资格，须提供注册证书扫描件；②社保要求：提供近半年在投标单位的社保缴纳证明。特别提示：根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》

（注建〔2021〕2号）规定：自2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。否则，视为项目设计总负责人的资格不符合要求。（5）财务要求：提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（6）诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③投标人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。（7）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。**3.2** 本次招标不接受联合体投标。**3.3** 投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。……

标段最新时间

标段编号：G1100000175107522001001

标段名称：新澳半岛三期新建项目设计总承包

招标文件获取开始时间：2022-11-16 09:00

招标文件获取截止时间：2022-11-21 18:00

询问截止时间：2022-11-26 10:00

异议截止时间：2022-11-26 10:00

递交投标文件截止时间：2022-12-06 10:00

开标时间：2022-12-06 10:00

*招标人：





*招标人或

招标代理机构联系人：

张馨元

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。