

招标概况

项目名称：南通南澳和雅花园项目智能化及三网通信工程

项目编号：G1100000175219696

采购项目名称：南通南澳和雅花园项目智能化及三网通信工程

采购项目编号：G1100000175219696001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：南通南澳和雅花园项目智能化及三网通信工程

规模：地块总用地面积52594m²，设计总建筑面积142905.79m²。地上总建筑面积95000m²，其中住宅面积78474.90m²，办公面积10000m²，商业面积5000m²，配套建筑面积1525.10m²。地下总建筑面积46535.92m²（其中人防面积5500m²），架空层1369.87m²。整个项目容积率为1.81，建筑密度19.95%，绿地率32%。机动车停车位共1180个，非机动车停车位共1750个。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2025年03月25日 17:30

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光锦湾商业（南通）有限公司

联系人：陈肖

联系电话：19952673836

联系地址：江苏省南通市崇川区江苏省南通市崇川区任港路1号

联系邮箱：chenxiao@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：15800752932

联系地址：江苏省南通市崇川区江苏省南通市崇川区任港路1号

联系邮箱：lufei@namkwong.com.mo

标段信息1

标段编号：G1100000175219696001001

标段名称：南通南澳和雅花园项目智能化及三网通信工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2025-03-25 18:00 至 2025-03-30 18:00

询问截止时间：2025-04-05 14:00

异议截止时间：2025-04-05 14:00

递交投标文件截止时间：2025-04-15 14:00

开标时间：2025-04-15 14:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：是

联合体要求：

资格要求：1、企业资格要求 ① 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照

扫描件（联合体各成员单位）；② 资质要求：申请人具备建设行政主管部门颁发的具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化工程专业承包贰级资质，具有通信工程施工总承包叁级资质及以上。具有有效的安全生产许可证（联合体各成员单位），须提供证书原件扫描件；③ 投标人自2020年01月起至2025年01月（以合同签订时间为准）承接过至少1项单项合同金额不少于200万元（含）及以上的智能化工程的项目业绩，至少1项单项合同金额不少于200万元（含）及以上三网通信工程的项目业绩。须提供业绩合同证明文件（合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）；④ 财务要求：投标人（联合体各成员单位）须提供近三年（2021年度-2023年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，财务报表须包含审计报告封面及签字盖章页、资产负债表、现金流量表、利润表扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立之年起至2023年的经审计的财务报表；2、项目经理（负责人）资格要求：①资格要求：拟派项目经理（负责人）具备二级注册建造师（机电工程专业）资格，提供项目经理的安全生产考核合格证（B证），须提供证书原件扫描件；②拟派项目经理（负责人）自2020年01月01日起至2025年01月（以合同签订时间为准）担任过至少1项单项合同金额不少于200万元（含）及以上的智能化工程的项目业绩。须提供业绩合同证明文件，业绩合同关键页扫描件(包含能证明约内容、签约金额、签约时间、签约主体双方盖章页及合同能体现拟派项目负责人岗位等信息)。③社保要求：拟派项目经理（负责人）必须在投标人单位就职，提供近半年（2024年9月-2025年2月）在投标人单位的社保缴纳证明(须加盖公章)；3、诚信要求：投标人须不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自招标公告发布之日起倒推）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；④近三年内（自招标公告发布之日起倒推）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；⑥法律法规规定的其他情形。4、关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。5、本次招标接受联合体投标，且智能化单位为联合体牵头人。

标段最新时间

标段编号：G1100000175219696001001
标段名称：南通南澳和雅花园项目智能化及三网通信工程
招标文件获取开始时间：2025-03-25 18:00
招标文件获取截止时间：2025-03-30 18:00
询问截止时间：2025-04-05 14:00
异议截止时间：2025-04-05 14:00
递交投标文件截止时间：2025-04-15 14:00
开标时间：2025-04-15 14:00

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

陆飞

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。