

招标概况

项目名称：南光城项目D07地块二期

项目编号：G1100000175232130

采购项目名称：南光城项目D07地块二期铝合金门窗及栏杆工程

采购项目编号：G1100000175232130003

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：南光城D07地块二标段1#、2#、6#、7#、11#、12#、13#、17#、18#、21#、地库、配电房2、3的铝合金门、铝合金窗、消防救援窗、铝合金防雨百叶、阳台玻璃栏杆、空调板热镀锌钢栏杆、锌钢组合护窗栏杆、汽车坡道自行车坡道及采光井和出地库楼梯的钢结构雨棚、屋面穿孔铝板等制作、运输、卸货、保管、安装、塞缝、打胶、防雷接地、垃圾清理、成品保护、检验试验、淋水试验、验收和保修服务等，具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标文件相关资料为准。

规模：D07地块二标段共计7幢16层住宅，2幢1~2层商业，1幢1层物业配套用房，2幢1层配电房，总建筑面积约101214m²，其中地上建筑面积约74866m²，地下建筑面积约26348m²。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2025年09月12日 18:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：无锡金银岛置业有限公司

联系人：郎超

联系电话：18551863353

联系地址：江苏省无锡市惠山区洛社镇

联系邮箱：469191804@qq.com

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175232130003001

标段名称：南光城项目D07地块二期铝合金门窗及栏杆工程

文件是否收费：否

资格预发售时间：2025-09-12 18:00 至 2025-09-18 00:00

询问截止时间：2025-09-21 13:00

异议截止时间：2025-09-21 13:00

资格申请文件递交截止时间：2025-09-23 13:00

资格申请文件开启时间：2025-09-23 13:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1.1资格要求：①营业执照要求：申请人须为在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任能力的独立法人机构、合伙制企业（含特殊普通合伙企业）或其他组织，提供有效的营业执照；②资格条件类似项目业绩：申请人自2021年01月01日起至今（以合同签订时间为准）承接过至少1项单项合同金额不少于1500万元（含）及以上的类似项目房屋建筑类铝合金门窗项目业绩。须提供业绩合同证明文件（合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）。3.1.2拟派项目经理资格要求：①拟派项目经理具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程工程]专业[一]级注册建造师资格。须提供在投标单位的注册证书扫描件；特别提示：根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限在有效期内。②具备有效的安全考核B证。须提供证书扫描件；③社保要求：提供近半年的社保缴纳证明，社保参保单位须为申请人或申请人分支机构。④根据《注册建造师管理规定》的规定，提供的注册建造师同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人”，如在招标过程中发现上述情况的，提请评审委员会否决其投标。3.1.3财务要求：须提供近三年（2022-2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（财务报表须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）；3.1.4诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自资格预审公告发布之日起倒推）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；④近三年内（自资格预审公告发布之日起倒推）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；⑥法律法规规定的其他情形。3.1.5关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.1.6其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币30万元。3.2申请人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175232130003001

标段名称：南光城项目D07地块二期铝合金门窗及栏杆工程

资格预审文件获取开始时间：2025-09-12 18:00

资格预审文件获取截止时间：2025-09-18 00:00

询问截止时间：2025-09-21 13:00

异议截止时间：2025-09-21 13:00

资格申请文件递交截止时间：2025-09-23 13:00

资格申请文件开启时间：2025-09-23 13:00

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

邵超

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。