



[WXHS202101007-X07]XDG-2010-02号地块住宅项目二期监理

信息发布时间: 2022-10-28 17:00 阅读次数: 14 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

招标公告

(采用资格后审方式)

XDG-2010-02号地块住宅项目 (项目名称) 二期监理 标段招标公告

1. 招标条件

本招标项目XDG-2010-02号地块住宅项目 (项目名称)已由无锡市惠山区发展和改革委员会 (项目审批、核准或备案机关名称)以无锡市惠山区发展和改革委员会关于无锡金银岛置业有限公司XDG-2010-02号地块住宅项目核准的批复 惠发改投[2018]74号 (批文名称及编号)批准建设,项目业主为无锡金银岛置业有限公司,建设资金来自自筹 (资金来源),项目出资比例为国有资金: 0.0%、其他国有: 0.0%、私有资金: 100.0%、外国政府及组织投资: 0.0%、境外私人投资: 0.0%,招标人为无锡金银岛置业有限公司,招标代理机构为江苏恒鸿建设咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。本项目为网上电子投标。

2. 项目概况与招标范围

建设地点: 项目位于无锡市惠山区洛社镇,东至洛竹路,南至洛南大道,西至站前北路,北至新建路

工程规模: 建筑面积约100181m²,其中住宅面积约69147m²,地下室面积约26053m²,规划用地性质为居住用地。

主要建设内容: 包括但不限于包括但不限于工程施工阶段的桩基、土方、土建、安装、人防、精装修、室外道路及管线、园建、绿化、强弱电、消防智能化、新三板生产的驻场监督及吊装等。

计划监理期限: 800 日历天

合同估算价: 190.0 万元

招标范围: 工程施工阶段的桩基、土方、土建、安装、人防、精装修、室外道路及管线、园建、绿化、强弱电、消防智能化、新三板生产的驻场监督及吊装等,总包及各个甲方指定分包工程的质量、进度、造价、安全、合同、信息等的监理,及各阶段各方关系的组织管控协调等。

标段划分: 1

质量标准: 符合国家规定的合格标准

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应满足以下要求:

资质条件: [房屋建筑工程监理乙级](含)以上或者[监理综合资质](含)以上

财务要求: 2019 至2021 年财务会计报表 (如投标人成立时间不足要求的年份,则提供自成立以来以来的财务会计报表)

业绩要求: /

信誉要求: 《投标诚信承诺书》(格式详见招标文件)注:提供上述承诺书上传至投标文件中,否则,将视为不响应招标文件实质性要求,按无效标处理。

拟派项目负责人须具备以下条件:

(1) [国家注册监理工程师(房屋建筑工程)](含)以上

(2) 提供与企业签订的劳动合同和由社保机构出具的2022年7月~2022年9月缴费证明(注:如投标人成立时间迟于要求开始的时间,则时间要求为投标人成立时间至截止时间,已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明)。提供原件扫描件上传到投标文件中。

3.2 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

3.3 各投标人均可就本项目上述标段中的1 (具体数量)个标段投标,但最多允许中标1 (具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式,资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求,只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2022年10月28日 17:00 时至2022年11月02日 17:00 时在无锡市建设工程网上招投标系统V7.0下载招标文件,平台和工具软件使用费150 元,售后不退。

4.2 本项目不办理招标文件的邮寄。

5. 投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年11月21日 9时30 分,地点为无锡市建设工程招标网7.0系统，投标文件递交的具体要求详见招标文件规定。
- 5.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招件人不予受理。

6. 评标方法

本次招标采用评定分离方式，具体评标方法和定标方法详见招标文件

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在交易中心、无锡市公共资源交易网、江苏省建设工程招标网上发布。

8. 联系方式

招标人：无锡金银岛置业有限公司

地址：

邮编：

联系人：郎工

电话：0510-83303738

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：

招标代理机构：江苏恒鸿建设咨询有限公司

地址：江苏省宜兴市紫竹东路 105 号

邮编：

联系人：苏春生、胡辛伟

电话：13915323227

传真：

电子邮件：

网址：

开户银行：

账号：



[招标文件正文.pdf](#) [招标信用承诺书.pdf](#) [评标办法（评定分离）签章.pdf](#)

