

招标概况

项目名称：澳门中国旅行社股份有限公司酒店续签品牌筛选及特许协议商务条款审核支持服务采购

项目编号：G1100000175218216

采购项目名称：澳门中国旅行社股份有限公司酒店续签品牌筛选及特许协议商务条款审核支持服务采购

采购项目编号：G1100000175218216001

招标项目类型：经营服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：投标人协助招标人选定续签酒店品牌及特许协议商务条款审核支持服务工作，至招标人与酒店管理公司签订管理合同止。包括但不限于以下内容：【阶段一：品牌筛选阶段】鉴定潜在的酒店管理公司、品牌比选支持；【阶段二：特许经营协议商务条款谈判支持阶段】，具体详见“第五章 技术标准及要求”。

规模：招标人下属全资子公司加拿大枫华实业有限公司旗下加拿大枫华苑假日特选酒店（以下简称枫华苑），枫华苑始建于1989年，先后与洲际签订了两次特许经营协议，现面临新一轮的品牌续签特许经营，考虑到本项目的重要战略意义和复杂性，需要聘请专业第三方顾问公司与加拿大团队协同，为酒店项目进行续签品牌筛选及特许经营协议商务条款审核提供专业支持服务。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2025年03月15日 09:00

备注：1) 投标单位须凭单位数字证书登录“招商局集团电子招标采购交易平台”（网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn/>），进入本项目招标公告中进行报名。2) 凡首次参加招商局集团电子招标采购交易平台投标活动的投标人必须登录招商局集团电子招标采购交易平台（<https://dzzb.ciesco.com.cn/>）进行企业用户注册，按照网上的提示提交相关企业信息，并按照要求办理单位、法人数字证书（以下简称“CA”）。投标人可从招商局集团电子招标采购交易平台下载网上注册、CA办理及电子投标操作指南。若投标人未及时在招商局集团电子招标采购交易平台完成注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担。

采购人及采购代理

采购人：澳门中国旅行社股份有限公司

联系人：张旭梁

联系电话：15363588621

联系地址：澳门罗理基博士大马路南光大厦11楼

联系邮箱：zhangxuliang@namkwong.com.mo

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：彭伯阳

项目负责人电话：13699823473

联系地址：广东省深圳市南山区蛇口工业三路1号招商局港口大厦16层

联系邮箱：pengboyang@cmhk.com

标段信息1

标段编号：G1100000175218216001001

标段名称：澳门中国旅行社股份有限公司酒店续签品牌筛选及特许协议商务条款审核支持服务采购

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2025-03-15 09:00 至 2025-03-27 18:00

询问截止时间：2025-03-28 09:30

异议截止时间：2025-03-28 09:30

递交投标文件截止时间：2025-04-03 09:30

开标时间：2025-04-03 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：1) 投标人须在中华人民共和国（含澳门、香港）注册的企业法人或其他组织，投标人须提供企业营业执照扫描件（若投标单位为境外单位，须提供与营业执照类似的证明文件。若投标单位为分支机构，则需要提供总公司的授权委托书）2) 投标人近5年（2019年1月1日至投标截止时间）至少完成过1个单项合同金额不小于50万人民币（或其他等值货币，汇率以截标当日中国银行外汇中间价为准）的酒店品牌筛选或特许协议商务条款审核支持服务业绩，须提供合同金额、合同内容页扫描件，日期以合同签订时间为准。3) 投标人应满足下列要求，须提供承诺函并加盖公章：1.投标人不得存在的信誉不良情形：①在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；②在“信用中国”网站存在严重失信主体名单信息；③在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；④在南光集团存在被处罚的情形且在处罚期限内；⑤法律法规规定的其他情形。2.投标人之间不得存在的关联关系情形：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非供投标人提供充足证据证明该情形不会影响到招标公正性）。3.投标方应保证能够为项目人员办理进入澳门工作的证件，如已办理相关证件，需提供项目人员证件扫描件；如尚未办理需明确说明办理何种入澳证件，何时办妥。4.投标方应保证，招标人使用投标服务时，不会产生因第三方提出侵犯专利权、商标或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷。3.2 本次招标 不接受 联合体投标。3.3在三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格投标单位/投标人，被司法部门处罚过，与招标人有合同纠纷，或被索赔过的投标人的投标将被拒绝。3.4投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175218216001001

标段名称：澳门中国旅行社股份有限公司酒店续签品牌筛选及特许协议商务条款审核支持服务采购

招标文件获取开始时间：2025-03-15 09:00

招标文件获取截止时间：2025-03-27 18:00

询问截止时间：2025-03-28 09:30

异议截止时间：2025-03-28 09:30

递交投标文件截止时间：2025-04-03 09:30

开标时间：2025-04-03 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。