

## 招标概况

项目名称：南光置业有限公司2026年度业务外包服务采购项目

项目编号：G1100000175254282

采购项目名称：南光置业有限公司2026年度业务外包服务采购项目

采购项目编号：G1100000175254282001

招标项目类型：经营服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：本次招标范围及招标内容主要为提供南光置业2026年度营销、物业、综合等业务外包服务工作，包括但不限于：销售、策划、销控、拓展、研策、招商、资产管理、案场收银等营销服务；保安、保洁、消防、客户运营、售后客服等物业管理服务；餐饮服务、出行服务、前台服务、资料整理等综合物业服务等。

规模：本公司业务发展需要，为进一步加强营销、物业、综合等业务管理，降低成本，寻求共同发展的战略合作伙伴，拟选择1家优质业务外包服务公司提供2026年度南光置业所辖项目（项目所在地包含但不限于珠海、无锡、赣州、南通、海口、上海等地）营销、物业、综合等业务外包服务工作，具体地点以实际实施的南光置业所辖项目为准。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2025年12月13日 09:00

备注：

### 采购人及采购代理

采购人：南光置业有限公司

联系人：邱晓马

联系电话：18926966637

联系地址：广东省珠海市粤澳深度合作区横琴南光大厦22楼

联系邮箱：qiuxiaoma@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

### 标段信息1

标段编号：G1100000175254282001001

标段名称：南光置业有限公司2026年度业务外包服务采购项目

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2025-12-13 09:00 至 2025-12-18 18:00

询问截止时间：2025-12-25 09:30

异议截止时间：2025-12-25 09:30

递交投标文件截止时间：2025-12-26 09:30

开标时间：2025-12-26 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台](https://dzzb.ciesco.com.cn) (<https://dzzb.ciesco.com.cn>)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人，提供有效的营业执照扫描件。（2）投标人资质要求：具有人力资源部门经营许可，提供有效的人力资源服务许可证、劳务派遣经营许可证扫描件。（3）投标人自2022年1月1日至截标之日期间（以合同签订时间为准）承担过类似项目的业绩（类似项目业绩指为企业提供营销或物业或综合等业务外包服务）。须提供类似项目业绩合同（合同须体现合同名称、合同内容/范围、服务城市、合同金额、签订日期、双方签字盖章页等）扫描件。（4）财务要求：提供近三年（2022-2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（5）诚信要求：投标人不存在下列情形（须提供诚信承诺函），否则投标将被拒绝：①近三年内在中国裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商；③投标人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。（6）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（7）其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②不要求提供投标保证金。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175254282001001

标段名称：南光置业有限公司2026年度业务外包服务采购项目

招标文件获取开始时间：2025-12-13 09:00

招标文件获取截止时间：2025-12-18 18:00

询问截止时间：2025-12-25 09:30

异议截止时间：2025-12-25 09:30

递交投标文件截止时间：2025-12-26 09:30

开标时间：2025-12-26 09:30

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：

邵晓军

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。