

珠海金湾滨海商务区2021-17、18、19号地块项目全过程代建服务采购-招标公告

[招标公告文本.PDF](#)

项目概况			
采购项目名称:	珠海金湾滨海商务区2021-17、18、19号地块项目全过程代建服务采购	采购项目编号:	G1100000175074291001
项目类型:	工程服务	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	公告类型:	招标公告
公告发布时间:	2022年01月26日 14:00时		
规模:	(1) 2021-17号地块: 位于金湾区龙湖路西侧、丹凤二路北侧。总占地面积约为3.33万平方米, 计容总建筑面积约为6.66万平方米, 无移交政府配建建筑面积不低于0.66万平方米, 无配套商业建筑; (2) 2021-18号地块: 位于金湾区白龙路西侧、丹凤二路北侧。总占地面积约为3.20万平方米, 计容总建筑面积约为6.41万平方米, 无移交政府配建建筑面积不低于0.61万平方米, 无配套商业建筑; (3) 2021-19号地块: 总占地面积约为9.27万平方米, 用地性质为二类居住, 计容总建筑面积不大于16.10万平方米, 二类居住面积不大于15.57万平方米, 幼托面积不小于0.37万平方米, 商业面积不大于0.16万平方米, 无移交政府配建建筑面积不低于1.56万平方米。		
资金来源:	企业自筹		
备注:			

采购人及采购代理	
采购人:	南光(横琴)置业有限公司
联系人:	郑碧泉
联系方式:	13697755440
联系地址:	珠海横琴新区南光大厦21楼
联系邮箱:	zhengbiquan@namkwong.com.mo
采购单位名称:	中国交通进出口有限公司
项目经办人:	张馨元
项目经办人联系方式:	0755-88238755
联系地址:	深圳市南山区招商局港口大厦16层
联系邮箱:	zhang.xinyuan@cmhk.com

标段(包)信息1	
标段编号:	G1100000175074291001001
标段名称:	珠海金湾滨海商务区2021-17、18、19号地块项目全过程代建服务采购
文件是否收费:	否
采购文件发售时间:	2022-01-26 14:00 至 2022-02-11 14:00
询问截止时间:	2022-02-05 14:30
异议截止时间:	2022-02-05 14:30
递交投标文件截止时间:	2022-02-15 14:30
开标时间:	2022-02-15 14:30
文件获取方式:	网上下载
文件递交方式:	网上递交
网址:	招商局集团电子招标采购交易平台 (https://dzzb.ciesco.com.cn)
是否接受联合体投标:	否
标段内容:	负责对本项目进行全过程开发建设管理及销售管理(不包含委托方已实施部分), 并在本项目达到预售条件后进行销售管理。代建方应按照委托方提出的项目使用需求意见, 进行全部工程建设管理, 并全权负责该项目设计管理、审图管理、施工管理、监理、咨询、成本管理、采购管理、销售管理与策划、竣工验收、结算审计管理、办理产权初始登记全部管理工作。委托方负责项目投资, 提出投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全使用功能等要求, 在项目竣工验收合格后接收项目并对项目享有所有权。
资格要求:	①投标人须在中华人民共和国境内注册, 具备独立法人资格, 持有合法有效的营业执照, 有独立订立合同的权利, 须提供营业执照扫描件。 ②投标人具备房地产开发资质, 须提供资质证书扫描件。 ③投标人拟派本项目负责人具有中级工程师职称或以上职称, 须提供资质证书扫描件。 ④投标人具有良好的银行资信和商业信誉, 投标人须提供经过审计的2020年度财务报表或基本户银行出具的近期资信证明扫描件(2021年1月1日之后成立的单位须提供成立至今的财务报表或基本户银行出具的近期资信证明扫描件);

标段最新时间

标段编号:	G1100000175074291001001	标段名称:	珠海金湾滨海商务区2021-17、18、19号地块项目全过程代建服务采购
招标文件获取开始时间:	2022-01-26 14:00	招标文件获取截止时间:	2022-02-11 14:00
询问截止时间:	2022-02-05 14:30	异议截止时间:	2022-02-05 14:30
投标文件递交截止时间:	2022-02-15 14:30	开标时间:	2022-02-15 14:30

我要投标