

招标概况

项目名称：南光（横琴）物流中心项目办公区精装修工程

项目编号：G1100000175223834

采购项目名称：南光（横琴）物流中心项目办公区精装修工程

采购项目编号：G1100000175223834001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：南光（横琴）物流中心项目办公区精装修工程，包括但不限于：7-8层办公区（包含精装图上的建筑图没有砌筑墙体），地下室厨房设备及精装修，7-8电梯厅（不包含楼梯间），2-6层卫生间、夹层卫生间精装修、电气及给排水工程施工，包括深化设计、所需材料设备采购供应、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工及安装、安全文明施工、涉及机电、装修工程的所有检测检验、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的精保洁、成品保护、获得政府审批、工程验收、质保期间的服务及维护等全过程工作范围。具体内容详见图纸、清单及合同等。

规模：本项目地块位于珠海市横琴磨刀门水道东侧、琴海西路西侧、环岛北路北侧。总用地面积约43806.75m²，总建筑面积约159813.35m²，计容规划总建筑面积约131122.21m²，地下室面积约10507.14m²；拟建建筑物包括北楼冷链物流区（含办公）（8F，规划高度58.9m）、南楼常温物流区（含自动化库）（6F，规划高度50.2m）、作业平台（5F）、坡道（5F）、门卫（1F，规划高度4.5m）、配电站（1F，规划高度5.9m）、垃圾房及配套用房（1F，规划高度5.1m），地下室为停车库及设备用房（-1F，层高4.6m）。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2025年04月25日 17:00

备注：如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下监督邮箱：nkzyjiandu@namkwong.com.mo进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、诬陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。

采购人及采购代理

采购人：南光（横琴）置业有限公司

联系人：周凯莉

联系电话：15820211892

联系地址：广东省珠海市香洲区珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦21层

联系邮箱：zhoukaili@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：15820211892

联系地址：广东省珠海市香洲区珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦21层

联系邮箱：zhoukaili@namkwong.com.mo

标段信息1

标段编号：G1100000175223834001001

标段名称：南光（横琴）物流中心项目办公区精装修工程

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2025-04-25 17:00 至 2025-04-30 17:00

询问截止时间：2025-05-06 10:00

异议截止时间：2025-05-06 10:00

资格申请文件递交截止时间：2025-05-08 10:00

资格申请文件开启时间：2025-05-08 10:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1申请人需具备 3.1.1资格要求：①申请人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。②申请人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包[二]级或以上资质。须提供有效的证书扫描件。③申请人具备安全生产许可证。须提供有效的证书扫描件。④企业类似项目业绩：申请人近五年内（从资格预审公告发布之日起倒算，以竣工验收日期为准）承担过单项合同金额≥600万元的房屋建筑类精装修工程施工业绩。须提供有效的业绩合同关键页扫描件（须体现合同内容/范围、合同金额、双方签章页等）和竣工验收证明资料。3.1.2拟派项目经理（负责人）资格要求：①资格要求：拟派项目经理具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级或以上注册建造师资格。须提供有效的在投标单位的注册证书扫描件。特别提示：根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限在有效期内。在广东省内注册的二级建造师须按《广东省建设执业资格注册中心关于启用新版二级建造师注册证书电子证照的通知》及《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》要求提供新版二级建造师注册证书电子证照。二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限在有效期内。②具备安全考核B证。须提供有效的证书扫描件。③社保要求：提供有效的近半年的社保缴纳证明，社保参保单位须为申请人或申请人分支机构。3.1.3财务要求：申请人须提供近三年（2021-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。财务报表须包含审计报告封面及签字盖章页、资产负债表、现金流量表、利润表扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。3.1.4诚信要求：申请人不存在下列情形（须提供诚信承诺函），否则投标将被拒绝：①近三年内（从资格预审公告发布之日起倒算）在中国裁判文书网申请人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商。③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。⑤法律法规规定的其他情形。3.1.5关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的。②不同申请人之间存在控股、管理关系的。③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.1.6其他要求：本次招标不接受联合体投标。3.2申请人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175223834001001

标段名称：南光（横琴）物流中心项目办公区精装修工程

资格预审文件获取开始时间：2025-04-25 17:00

资格预审文件获取截止时间：2025-04-30 17:00

询问截止时间：2025-05-06 10:00

异议截止时间：2025-05-06 10:00

资格申请文件递交截止时间：2025-05-08 10:00

资格申请文件开启时间：2025-05-08 10:00

*招标人：



*招标人或
招标代理机构联系人：

周凱莉

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。