

## 招标概况

项目名称：启东南园项目实景示范区景观工程

项目编号：G1100000175117621

采购项目名称：启东南园项目实景示范区景观工程

采购项目编号：G1100000175117621001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：本次招标内容包括但不限于苗木绿化工程、园建工程、水电设备管线安装工程、浇灌系统工程、配套小品、景观示范区域范围内所有明露井盖的采购安装及主楼一楼架空层铺装、软装工程等（具体范围详见施工图纸与工程量清单）。

规模：项目概况：本项目占地面积89094平方米，为住宅项目， $1.6 < \text{容积率} \leq 1.8$ ，总建筑面积约23.6万平方米，其中地上建筑面积约16.04万平方米，地下室面积约7.56万平方米；建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑楼层11F、12F、17F、23F、25F等。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年02月08日 17:00

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：南光置业（启东）有限公司

联系人：邱晓马

联系电话：18926966637

联系地址：江苏省南通市启东市江海南路与牡丹江西路交汇处银洲国际金融中心5号楼1309室

联系邮箱：qiuxiaoma@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

## 标段信息1

标段编号：G1100000175117621001001

标段名称：启东南园项目实景示范区景观工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-02-08 17:00 至 2023-02-13 18:00

询问截止时间：2023-02-19 09:30

异议截止时间：2023-02-19 09:30

递交投标文件截止时间：2023-03-01 09:30

开标时间：2023-03-01 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）投标人资格要求：①投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人，提

供有效期内的《营业执照》扫描件；②资格条件类似项目业绩：投标人自2019年01月01日至投标截止之日（以竣工验收日期为准）承担过单项合同金额不低于400万元的类似项目业绩（类似项目业绩指园林绿化工程）。须提供施工合同（施工合同须体现合同名称、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）、竣工验收证明，上述证明材料，缺一不可。（2）项目经理（负责人）资格要求：①资格要求：具有园林或风景园林相关专业中级或以上专业技术职称；②社保要求：提供拟派项目经理在投标人单位为其连续缴纳开标前近6个月（不含开标当月）的社保证明文件并加盖单位公章。（3）财务要求：提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（4）诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内在中国裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③投标人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。（5）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（6）其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币10万元；③投标人提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175117621001001

标段名称：启东南园项目实景示范区景观工程

招标文件获取开始时间：2023-02-08 17:00

招标文件获取截止时间：2023-02-13 18:00

询问截止时间：2023-02-19 09:30

异议截止时间：2023-02-19 09:30

递交投标文件截止时间：2023-03-01 09:30

开标时间：2023-03-01 09:30

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：

张峰

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。