

招标概况

项目名称：新澳半岛三期新建项目建设工程委托监理

项目编号：G1100000175122228

采购项目名称：新澳半岛三期新建项目建设工程委托监理

采购项目编号：G1100000175122228001

招标项目类型：工程服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：新澳半岛三期新建项目建设工程委托监理。负责本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及工程结算阶段以及缺陷责任期（保修期）等全过程监理，与按规定由监理人完成的其他相关工作。配合工程相关的报建、取得施工许可证及竣工验收等工作。除上述工作范围外，还须按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体内容详见合同。

规模：项目位于珠海市金湾区白龙路西侧、丹凤四路北侧。为二类居住、幼托（12班）、城市道路用地，总占地面积约为9.27万平方米，总建筑面积约为22.3万平方米。本工程建设内容和投资规模以政府相关部门最终批复的工程项目文件载明为准。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年03月21日 09:00

备注：如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下监督邮箱：nkzyjiandu@namkwong.com.mo进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、诬陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。

采购人及采购代理

采购人：南光置业有限公司

联系人：李奇

联系电话：15916250654

联系地址：广东省珠海市香洲区横琴新区福临道55号横琴南光大厦22层

联系邮箱：liqi@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175122228001001

标段名称：新澳半岛三期新建项目建设工程委托监理

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-03-21 09:00 至 2023-03-27 09:00

询问截止时间：2023-04-01 10:00

异议截止时间：2023-04-01 10:00

递交投标文件截止时间：2023-04-11 10:00

开标时间：2023-04-11 10:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：（1）营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。（2）资质要求：投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合[甲]级或[房屋建筑工程]专业[甲]级监理企业资质。须提供有效的资质证书扫描件。（3）资格业绩要求：投标人自2018年03月01日以来至截标之日期间承担过类似工程监理服务（类似工程是指建筑面积 ≥ 20 万平方米或监理合同金额 ≥ 400 万元的房屋建筑工程），以合同签订日期为准，须提供监理合同（合同须体现合同名称、合同内容/范围、项目建筑面积、合同金额、合同签订日期、双方签字盖章页等）。（4）投标人拟派项目总监要求：①须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师资格，须提供资格证书扫描件；②类似项目业绩：投标人拟派项目总监自2018年03月01日以来至截标之日期间承担过类似工程监理项目总监（类似工程是指建筑面积 ≥ 20 万平方米或监理合同金额 ≥ 400 万元的房屋建筑工程），以合同签订日期为准，须提供监理合同（合同须体现合同名称、项目总监、合同内容/范围、项目建筑面积、合同金额、合同签订日期、双方签字盖章页等）；③拟派项目总监在投标截止至中标公示结束期间担任项目总监的在建项目总数不得超过2个；④社保要求：须提供项目总监近六个月或以上的缴纳社保证明，社保参保单位须为投标人或投标人分支机构；⑤其他要求：项目总监的注册单位须与投标人一致。（5）财务要求：提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。以上财务报表须同时提供审计报告正文。（6）诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内在中国裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③投标人存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。（7）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.2 本次招标不接受联合体投标。3.3 投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175122228001001

标段名称：新澳半岛三期新建建设工程委托监理

招标文件获取开始时间：2023-03-21 09:00

招标文件获取截止时间：2023-03-27 09:00

询问截止时间：2023-04-01 10:00

异议截止时间：2023-04-01 10:00

递交投标文件截止时间：2023-04-11 10:00

开标时间：2023-04-11 10:00

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

李奇

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。