

## 招标概况

项目名称：南光城项目D07地块二期

项目编号：G1100000175232130

采购项目名称：南光城项目D07地块二期景观及海绵工程

采购项目编号：G1100000175232130005

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：包括但不限于南光城项目D07地块二期：1、大区园建工程，包含占地范围内园建结构、廊架、道路平侧石、铺装、桌椅、装饰栏杆、雕塑、硬景、景墙、景石、井盖装饰、健身器材、游乐设施、景观照明及景观柱灯系统、绿化淋养、景观绿地排水系统、园建设备安装系统等图纸内的一切内容。2、大区绿化工程，包含种植用土回填、绿地常规整理、地形设计、图纸范围内各种植物种植工作(含二年养护期)、绿化装饰品及摆放等、测量工程、地形(粗/细)造型工程、技术指导，以及施工范围内的杂树、杂草清理3、大区海绵城市工程，包含侧石开孔、生物滞留池、植草沟、排水盲管、卵(碎)石沟、溢流井、下凹式绿地、雨水花园、雨落管断接等图纸内一切内容。4、示范区绿化提升工程，包含乔木更换移植、新种，地被更换等。5、小区大门及附属(含石材、仿石砖、铝合金玻璃幕墙、铝板、铝合金格栅、风动幕墙、镂空金属装饰网)的制作、运输、卸货、保管、安装、塞缝、打胶、防雷接地连接、成品保护、检验试验、淋水试验、验收、垃圾清理和保修服务等。

规模：D07地块二标段共计7幢16层住宅，2幢1~2层商业，1幢1层物业配套用房，2幢1层配电房，总建筑面积约101214m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约74866m<sup>2</sup>，地下建筑面积约26348m<sup>2</sup>。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2026年06月26日 16:00

备注：

### 采购人及采购代理

采购人：无锡金银岛置业有限公司

联系人：郎超

联系电话：18551863353

联系地址：江苏省无锡市惠山区洛社镇

联系邮箱：469191804@qq.com

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

### 标段信息1

标段编号：G1100000175232130005001

标段名称：南光城项目D07地块二期景观及海绵工程

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2026-06-26 16:00 至 2026-07-01 18:00

询问截止时间：2026-07-05 09:30

异议截止时间：2026-07-05 09:30

资格申请文件递交截止时间：2026-07-07 09:30

资格申请文件开启时间：2026-07-07 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1.1资格要求：（1）投标人资格要求：①营业执照要求：申请人须为在中华人民共和国境内依法注册登记的法人、合伙企业或其他非法人组织，且具备以自身名义从事民事活动并承担相应民事责任的能力，提供有效的营业执照；②资格条件类似项目业绩：申请人自2021年01月01日起至今（以竣工验收时间为准）承接过至少1项单项合同金额不少于1000万元（含）及以上的类似项目园林绿化景观工程业绩。业绩证明材料须提供：业绩合同关键页扫描件（包含能证明签约内容、签约金额、签约时间及签约主体双方盖章页等信息）和竣工验收资料（竣工验收资料是指竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或者竣工验收证明（至少由建设单位、施工单位、监理单位盖章认可））。（2）项目经理资格要求：①资格要求：具备具有园林或风景园林相关专业（含园林规划设计、园林植物、风景园林、园林绿化等）中级或以上专业技术职称。须提供职称证书、二代身份证原件扫描件。；②社保要求：提供近半年的社保缴纳证明，社保参保单位须为申请人或申请人分支机构。（3）财务要求：须提供近三年（2023-2025年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（财务报表须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）；（4）诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自资格预审公告发布之日起倒推）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；④近三年内（自资格预审公告发布之日起倒推）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；⑥法律法规规定的其他情形。（5）关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（6）其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币10万元。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175232130005001

标段名称：南光城项目D07地块二期景观及海绵工程

资格预审文件获取开始时间：2026-06-26 16:00

资格预审文件获取截止时间：2026-07-01 18:00

询问截止时间：2026-07-05 09:30

异议截止时间：2026-07-05 09:30

资格申请文件递交截止时间：2026-07-07 09:30

资格申请文件开启时间：2026-07-07 09:30

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：

邵超

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。