

招标概况

项目名称：启东南园项目销售代理服务

项目编号：G1100000175100946

采购项目名称：启东南园项目销售代理服务

采购项目编号：G1100000175100946001

招标项目类型：经营服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：启东南园项目销售代理服务。含项目整体销售策划方案及联合销售代理工作，其他有利于项目的内容。

规模：本项目占地面积89094平方米，总建筑面积236156.34平方米，其中：计容建筑面积160299.84平方米、不计容建筑面积75856平方米。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2022年09月29日 15:30

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光置业（启东）有限公司

联系人：李兵兵

联系电话：13961817296

联系地址：江苏省南通市启东市江海南路与牡丹江西路交汇处银洲国际金融中心5号楼1309室

联系邮箱：273039429@qq.com

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175100946001001

标段名称：启东南园项目销售代理服务

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2022-09-29 15:30 至 2022-10-04 18:00

询问截止时间：2022-10-06 09:30

异议截止时间：2022-10-06 09:30

递交投标文件截止时间：2022-10-13 09:30

开标时间：2022-10-13 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：（1）诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：近三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；近

三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；其他法律法规规定禁止投标的情形。（2）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）；（3）资质及业绩要求 投标人须在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格，持有合法有效的营业执照，有独立订立合同的权利，并具备有效的房地产经纪机构备案证书资质。近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）公司负责的住宅项目销售业绩不少于2项；证明材料：销售代理合同（仅需提供反映销售代理服务内容、建筑面积、合同签订日期、甲乙双方签章页等相关页码即可）。销售经理：近五年（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）负责过2个及以上的房地产住宅项目操盘经验，销售经理业绩需是在投标人企业的业绩。拟派销售经理必须在投标人单位就职，需提供工作经验证明文件（如代理合同）的复印件(加盖公章)和社保证明文件(加盖公章)。其他主要人员配置要求：团队人员配置应为本项目提供充足的管理人员，代理项目驻场核心团队人员不少于3人（销售经理1人，策划经理1人，销售主管1人）；置业顾问编制配置≥6人。3.2 本次招标 不接受 联合体投标。3.3 投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175100946001001

标段名称：启东南园项目销售代理服务

招标文件获取开始时间：2022-09-29 15:30

招标文件获取截止时间：2022-10-04 18:00

询问截止时间：2022-10-06 09:30

异议截止时间：2022-10-06 09:30

递交投标文件截止时间：2022-10-13 09:30

开标时间：2022-10-13 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

李名兴

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。