

招标概况

项目名称：海口南光中心项目招商运营委托服务

项目编号：G1100000175126371

采购项目名称：海口南光中心项目招商运营委托服务

采购项目编号：G1100000175126371001

招标项目类型：经营服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：确定一家专业的代理服务公司，承接海口南光中心项目招商运营委托服务的工作。按我司方案要求派驻场人员，并根据项目实际情况和招率等因素，编制项目的招商及运营的工作执行方案。

规模：1、项目：海口南光中心 2、委托经营管理面积：88856.25 m² 1) 类型：商铺 建筑面积：8,000.85m² 2) 类型：酒店配套 1 建筑面积：11,341.36m² 3) 类型：酒店配套 2 建筑面积：6,947.93m² 4) 类型：车位 建筑面积：62,566.11m²，包含酒店租赁配套车位 200 个、超市租赁 配套 42 个

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年04月21日 10:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：广东南光实业运营管理有限公司

联系人：邹渊

联系电话：18688833072

联系地址：广东省珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦21楼

联系邮箱：zouyuan@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175126371001001

标段名称：海口南光中心项目招商运营委托服务

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-04-21 10:00 至 2023-05-12 09:30

询问截止时间：2023-05-05 09:30

异议截止时间：2023-05-07 09:30

递交投标文件截止时间：2023-05-12 09:30

开标时间：2023-05-12 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，成立时间 3 年以上（含三年）。须提供有效的营业执照扫描件。（2）资格业绩要求：投标人近3年内（至本项目截标之日止）承接过不少

于1个类似项目招商运营服务（类似项目是指不小于4万平方米及以上的商业运营，且服务内容至少涵盖项目前期商业研策服务费、招商顾问及招商代理服务或开业后期运营管理委托服务的任意一项内容）。投标单位需提供相应的服务合同（合同须体现合同名称、合同内容/范围、项目规模、双方签字盖章页等），若合同中未体现商业体量，则须提供业主证明材料；（3）投标人拟派项目招商运营顾问负责人要求：①具备10年（含）以上招商运营从业经验，其中至少有5年以上招商运营管理岗位任职经验；②需提供负责人相关从业经历证明，如社保、劳动合同等。以上文件须提供扫描件及社保缴纳证明扫描件加盖投标单位公章。（4）财务要求：提供近三年（2020-2022年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。若投标人2022年的财务报表还未经审计，则提供2019-2021年经审计的财务报表。（5）诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内在中国裁判文书网（从资格预审公告发布之日起倒算）申请人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③投标人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。（6）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（7）本次招标不接受联合体投标。（8）投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175126371001001

标段名称：海口南光中心项目招商运营委托服务

招标文件获取开始时间：2023-04-21 10:00

招标文件获取截止时间：2023-05-12 09:30

询问截止时间：2023-05-05 09:30

异议截止时间：2023-05-07 09:30

递交投标文件截止时间：2023-05-12 09:30

开标时间：2023-05-12 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

杨卫

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。