

## 招标概况

项目名称：赣州南光凤凰居锦绣和园

项目编号：G1100000175101735

采购项目名称：南光凤凰居锦绣和园项目一期消防工程

采购项目编号：G1100000175101735006

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：包括但不限于项目一期的通风防排烟、消防报警、消火栓、喷淋、防火卷帘、气体灭火、室外消防管网及其附属设施等施工内容。

规模：项目地块位于赣州经开区飞翔大道北侧，思源路东侧，属于赣州市经开区核心位置，临近赣州机场和高铁西站。项目地块总占地面积 95,826.20 m<sup>2</sup>，为城镇住宅用地、零售商业用地，综合容积率 2.0，规划总建筑面积约 26,7209.35m<sup>2</sup>。一期规划总建筑面积约141160.29m<sup>2</sup>，住宅共12栋，建筑层数为16-17层，配套商业3栋，建筑层数为2层，地下室1层（建筑面积约35520.13m<sup>2</sup>）；二期规划总建筑面积约126049.06m<sup>2</sup>，住宅共11栋，建筑层数为17-18层，地下室1层（建筑面积约34131.08m<sup>2</sup>）。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年01月18日 16:30

备注：

## 采购人及采购代理

采购人：南光（赣州）置业有限公司

联系人：谢名人

联系电话：0797-2022666-8007

联系地址：江西省赣州市章贡区宝能中心26楼

联系邮箱：nkgz@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：0797-2022666-8007

联系地址：江西省赣州市章贡区宝能中心26楼

联系邮箱：nkgz@namkwong.com.mo

## 标段信息1

标段编号：G1100000175101735006001

标段名称：南光凤凰居锦绣和园项目一期消防工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-01-18 17:00 至 2023-01-23 18:00

询问截止时间：2023-02-03 09:30

异议截止时间：2023-02-03 09:30

递交投标文件截止时间：2023-02-13 09:30

开标时间：2023-02-13 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：本次招标要求投标人须具备：（1）营业执照：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，提供有效的营业执照扫描件；（2）资质要求：具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级（含贰级）以上资质，提供有效的安全生产许可证扫描件及资质证书扫描件；（3）财务要求：须提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。

（财务报表须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）；（4）业绩要求：投标人近五年内（自招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承担过类似房建项目合同金额800万元以上（含）的消防工程不少于1项，提供合同证明文件（须体现合同名称、合同金额、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）（5）信誉要求：/（6）诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：近三年内在中国裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；其他法律法规规定禁止投标的情形。（7）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（8）项目经理要求：①资格要求：拟派项目经理须具备一级注册建造师（机电工程专业）资格；②提供项目经理的安全生产考核合格证（B证）；③社保要求：提供投标人单位为其连续缴纳开标前近六个月（不含开标当月）的社保证明文件并加盖单位公章。（9）其他：①本次招标不接受联合体投标；②要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币11万元。③其他（无）。

#### 标段最新时间

标段编号：G1100000175101735006001

标段名称：南光凤凰居锦绣和园项目一期消防工程

招标文件获取开始时间：2023-01-18 17:00

招标文件获取截止时间：2023-01-23 18:00

询问截止时间：2023-02-03 09:30

异议截止时间：2023-02-03 09:30

递交投标文件截止时间：2023-02-13 09:30

开标时间：2023-02-13 09:30

胡国芸

\*招标人：



\*招标人或

招标代理机构联系人：

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。