

招标概况

项目名称：南光城项目D07地块二期
项目编号：G1100000175232130
采购项目名称：南光城项目D07地块二期消防工程
采购项目编号：G1100000175232130004
招标项目类型：工程施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格预审

内容：包括1#、2#、6#、7#，11#-13#小高层住宅、17#、18#1-2层商业及公建配套用房、21#东侧门头建筑、普通地下室、人防地下室等的消火栓系统、自动喷淋系统、室外水泵接合器设备、火灾报警系统（CRT制作）、室外埋地敷设消防报警管线及手孔井、主要消防设备强起系统、通风排烟系统、防火包裹、防火卷帘、挡烟垂壁、防火门监控、电气火灾监测、应急照明、消控机房设备，消防强起按钮箱、城市火灾联网设备、电梯迫降等联动调试等。相关管道、线槽穿越墙、楼板等处进行防火封堵、防水封堵。翻越人防区室外消防管道工程内管道、阀门、室外水泵接合器等相关物资采购并完成出地库顶板、侧板至1#2#17#18#楼室内消火栓覆土层管道、1#2#17#18#楼喷淋管覆土层管道、室外水泵接合器及管道施工及验收。室外消防栓未连接在自来水管道的则由承包人承建并验收，室外消防栓（消防栓连接在自来水管道路）由当地自来水公司承建，由承包人保证该部分工程验收通过。中标人需负责本项目消防工程全部工程内容的报审、报验、检测、第三方消防检测、验收等全部工作，取得住建消防部门的消防验收合格证明，并承担相关费用。除合同列明的款项外，建设单位不支付其他任何费用。

规模：D07地块二标段共计7幢16层住宅，2幢1~2层商业，1幢1层物业配套用房，2幢1层配电房，总建筑面积约101214㎡，其中地上建筑面积约74866㎡，地下建筑面积约26348㎡。

资金来源：企业自筹
公告类型：资格预审公告
公告发布时间：2025年09月15日 13:00
备注：

采购人及采购代理
采购人：无锡金银岛置业有限公司
联系人：郎超
联系电话：18551863353
联系地址：江苏省无锡市惠山区洛社镇
联系邮箱：469191804@qq.com
项目负责人：
联系人：
项目负责人电话：
联系地址：
联系邮箱：

标段信息1
标段编号：G1100000175232130004001
标段名称：南光城项目D07地块二期消防工程
文件是否收费：否
资格预审发售时间：2025-09-15 13:00 至 2025-09-20 18:00
询问截止时间：2025-09-24 09:30
异议截止时间：2025-09-24 09:30
资格申请文件递交截止时间：2025-09-26 09:30

资格申请文件开启时间：2025-09-26 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）投标人资格要求：①营业执照要求：申请人须为在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任能力的独立法人机构、合伙制企业（含特殊普通合伙企业）或其他组织，提供有效的营业执照；②提供有效的安全生产许可证扫描件；③资质要求：申请人具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包[贰]级资质。须提供有效的资质证书扫描件；④资格条件类似项目业绩：申请人自2021年01月01日起至今（以合同签订时间为准）承接过至少1项单项合同金额不少于700万元（含）及以上的类似项目房屋建筑类消防工程业绩。须提供业绩合同证明文件（合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）。

（2）项目经理资格要求：①资格要求：拟派项目负责人具备建设行政主管部门颁发的[机电工程]专业[一]级注册建造师资格。须提供在投标单位的注册证书扫描件；特别提示：根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限在有效期内。②具备有效的安全考核B证。须提供证书扫描件；③社保要求：提供近半年的社保缴纳证明，社保参保单位须为申请人或申请人分支机构。④根据《注册建造师管理规定》的规定，提供的注册建造师同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人”，如在招标过程中发现上述情况的，提请评审委员会否决其投标。（3）财务要求：须提供近三年（2022-2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（财务报表须提供审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表）；（4）诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自资格预审公告发布之日起倒推）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；④近三年内（自资格预审公告发布之日起倒推）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；⑥法律法规规定的其他情形。（5）关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（6）其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币10万元。

标段最新时间

标段编号：G1100000175232130004001

标段名称：南光城项目D07地块二期消防工程

资格预审文件获取开始时间：2025-09-15 13:00

资格预审文件获取截止时间：2025-09-20 18:00

询问截止时间：2025-09-24 09:30

异议截止时间：2025-09-24 09:30

资格申请文件递交截止时间：2025-09-26 09:30

资格申请文件开启时间：2025-09-26 09:30



招标人。



*招标人或

招标代理机构联系人：

邵超

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。