

招标概况

项目名称：南光横琴综合物流中心项目监理服务

项目编号：G1100000175129343

采购项目名称：南光横琴综合物流中心项目监理服务

采购项目编号：G1100000175129343001

招标项目类型：工程服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：南光横琴综合物流中心项目建设工程委托监理。负责本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）的质量控制、职业健康安全生产及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及工程结算阶段以及缺陷责任期（保修期）等全过程监理，与按规定由丙方完成的其他相关工作。配合工程相关的报建、取得施工许可证及竣工验收等工作。具体内容详见合同。

规模：本项目地块位于珠海市横琴磨刀门水道东侧、琴海西路西侧、环岛北路北侧。项目总用地面积约43806.75m²，总建筑面积约157631m²；拟建建筑物包括北楼冷链物流区（6F，48.7m）、南楼常温物流区（6F，48.7m）、办公区（8F，57.7m）、自动化库（1F，39.5m）、卸货平台（5F）及地下室（-1F，4.0m）等，地下室深度暂定4米，为停车库用。拟建建筑物结构形式拟采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，室内地坪宜采用梁板结构，基础拟采用桩基础

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2023年05月16日 14:00

备注：1）投标单位须凭用户名和密码登录“招商局集团电子招标采购交易平台”（网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn/>），进入本项目招标公告中进行报名。2）凡首次参加招商局集团电子招标采购交易平台投标活动的投标人必须登录招商局集团电子招标采购交易平台（<https://dzzb.ciesco.com.cn/>）进行企业用户注册，按照网上的提示提交相关企业信息，并按照要求办理单位、法人数字证书（以下简称“CA”）。投标人可从招商局集团电子招标采购交易平台下载网上注册、CA办理及电子投标操作指南。若投标人未及时在招商局集团电子招标采购交易平台完成注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担。

采购人及采购代理

采购人：南光（横琴）置业有限公司

联系人：周凯莉

联系电话：15820211892

联系地址：珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦21层

联系邮箱：zhoukaili@namkwong.com.mo

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：彭伯阳

项目负责人电话：13699823473

联系地址：广东省深圳市南山区蛇口工业三路1号招商局港口大厦16层

联系邮箱：pengboyang@cmhk.com

标段信息1

标段编号：G1100000175129343001001

标段名称：南光横琴综合物流中心项目监理服务

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2023-05-16 14:00 至 2023-05-21 18:00

询问截止时间：2023-05-27 09:30

异议截止时间：2023-05-27 09:30

递交投标文件截止时间：2023-06-06 09:30

开标时间：2023-06-06 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：（1）营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供营业执照扫描件。（2）资质要求：投标人具有建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或[房屋建筑工程]专业[甲]级监理企业资质。须提供资质证书扫描件。（3）财务要求：投标人须具备良好的财务状况，须提供近三年（2020-2022年，若2022年的财务报表还未经审计，则为2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表。财务报表须包含审计报告封面及签字盖章页、资产负债表、现金流量表、利润表扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（4）资格业绩要求：投标人自2020年01月01日以来至截标之日期间（以合同签订时间为准）承担过单项合同金额≥300万元的类似项目监理服务业绩（指公共建筑类）。须提供类似项目业绩合同扫描件（合同须体现合同名称、合同内容/范围、合同金额、合同签订日期、双方签章页等关键页）。若合同中无法体现上述业绩要求的相关信息，还需提供委托单位开具的证明文件或其他有效的证明材料。（5）项目总监要求：①投标人拟派项目总监具有[房屋建筑工程]专业注册监理工程师资格。须提供注册证书扫描件；②投标人拟派项目总监近五年内（从本项目截标之日起倒算，以合同签订时间为准）承担过合同金额≥300万元的类似项目监理服务业绩（指公共建筑类）。须提供类似项目业绩合同扫描件（合同须体现合同名称、合同内容/范围、合同金额、项目总监姓名、合同签订日期、双方签章页等关键页）。若合同中无法体现上述业绩要求的相关信息，还需提供委托单位开具的证明文件或其他有效的证明材料；③须提供近半年在投标单位的社保缴纳证明；④投标人拟派项目总监在投标截止至中标公示结束期间担任项目总监的在建项目总数不得超过2个。（6）诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年（从招标公告发布之日起倒算）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年（从招标公告发布之日起倒算）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；⑥法律法规规定的其他情形。（7）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.2 本次招标不接受联合体投标。3.3 投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175129343001001

标段名称：南光横琴综合物流中心项目监理服务

招标文件获取开始时间：2023-05-16 14:00

招标文件获取截止时间：2023-05-21 18:00

询问截止时间：2023-05-27 09:30

异议截止时间：2023-05-27 09:30

递交投标文件截止时间：2023-06-06 09:30

开标时间：2023-06-06 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

[Handwritten signature]

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。