

招标概况

项目名称：南光城项目D07地块二期

项目编号：G1100000175232130

采购项目名称：南光城项目D07地块二期样板房软装工程

采购项目编号：G1100000175232130001

招标项目类型：经营货物

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：南光城项目销售中心二层90户型、108户型样板房软装工程及南光城D07地块二期项目现场示范区125户型、145户型样板房软装采购。具体内容包括但不限于：上述范围软装的设计与深化（须充分考虑设计方案具备针对性的场景化打造，满足项目营销定位的场景化、体验化、可使用化需求，具体以设计任务需求文件为准）、生产制作、运输供应、现场布置与安装摆放、成品保护、完工后场地清洁整理及维保服务等，具体招标范围及内容详见招标文件、招标清单、合同等有关资料。

规模：D07地块二标段共计7幢16层住宅，2幢1~2层商业，1幢1层物业配套用房，2幢1层配电房，总建筑面积约101214m²，其中地上建筑面积约74866m²，地下建筑面积约26348m²。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2025年07月02日 14:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：无锡金银岛置业有限公司

联系人：郎超

联系电话：18551863353

联系地址：江苏省无锡市惠山区洛社镇

联系邮箱：469191804@qq.com

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175232130001001

标段名称：南光城项目D07地块二期样板房软装工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2025-07-02 14:00 至 2025-07-07 18:00

询问截止时间：2025-07-14 09:30

异议截止时间：2025-07-14 09:30

递交投标文件截止时间：2025-07-15 09:30

开标时间：2025-07-15 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）投标人资格要求：①提供有效的营业执照扫描件；②资格条件类似项目业绩：投标人自2020年01月01日起至今（以合同签订时间为准）承接过至少1项单项合同金额不少于90万元（含）及以上的营销中心或样板房软装项目业绩。须提供业绩合同证明文件（合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）。（2）投标人拟派设计负责人要求：①拟派设计负责人自2020年01月01日起至今（以合同签订时间为准）担任过至少1项营销中心或样板房软装项目业绩设计负责人岗位。须提供业绩合同证明文件（合同须体现合同名称、合同内容/范围、设计负责人、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页），设计负责人业绩可以提供非投标人企业业绩；②社保要求：拟派设计负责人必须在投标人单位就职，提供近半年（2024年12月-2025年5月）在投标人单位的社保缴纳证明(须加盖公章)。（3）诚信要求：申请人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自招标公告发布之日起倒推）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；④近三年内（自招标公告发布之日起倒推）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；⑥法律法规规定的其他情形。（5）关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（6）其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币1万元。③投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。④如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下监督邮箱：nkzyjiandu@namkwong.com.mo进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、诬陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。

标段最新时间

标段编号：G1100000175232130001001
标段名称：南光城项目D07地块二期样板房软装工程
招标文件获取开始时间：2025-07-02 14:00
招标文件获取截止时间：2025-07-07 18:00
询问截止时间：2025-07-14 09:30
异议截止时间：2025-07-14 09:30
递交投标文件截止时间：2025-07-15 09:30
开标时间：2025-07-15 09:30

*招标人：



*招标人或
招标代理机构联系人：

邵超