

招标概况

项目名称：南光泊岸花园项目2025—2026年广告策划服务

项目编号：G1100000175215451

采购项目名称：南光泊岸花园项目2025—2026年广告策划服务

采购项目编号：G1100000175215451001

招标项目类型：经营服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：南光泊岸花园项目2025—2026年广告策划服务，主要服务内容包括但不限于：为南光泊岸住宅项目提供项目全程广告定位和广告策略，媒体推广策略、项目VI系统建立及设计、项目宣传物料规划及设计，媒体广告创意及设计，销售物料设计、售楼处、园林景观、示范区、现场样板区的展示包装建议，微信等新媒体物料设计及应用传播，各类公关活动创意及建议（如品牌发布会、展厅开放、事件营销活动等）等服务，珠海南光项目社交媒体运营以及项目推广的简单视频拍摄等服务。

规模：南光泊岸花园项目位于珠海斗门区西部中心城区A片区平华大道南侧、湖心路西侧；总用地面积35333.04平方米，总建筑面积约83622.02平方米，其中地下建筑面积约17402.02平方米，地上建筑面积约66220.00平方米，用地性质为二类住宅。建筑限高为：54米，建筑密度一级建筑覆盖率≤28%，二级建筑覆盖率≤20%，绿地率≥35%，停车位机动车按0.8-1.0/100平方米建筑面积标准进行配建，100%预留充电基础设施建设安装条件。共11栋住宅建筑，由5栋18层高层住宅和6栋11层小高层住宅组成。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2025年03月05日 15:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光（横琴）置业有限公司

联系人：高铭远

联系电话：13824193504

联系地址：广东省珠海市香洲区珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦

联系邮箱：gaomingyuan@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175215451001001

标段名称：南光泊岸花园项目2025—2026年广告策划服务

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2025-03-05 15:00 至 2025-03-10 18:00

询问截止时间：2025-03-14 09:30

异议截止时间：2025-03-14 09:30

递交投标文件截止时间：2025-03-18 09:30

开标时间：2025-03-18 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：投标单位必须具备下列基本要求：（1）投标人资格要求：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。（2）投标人项目业绩：投标人自 2022年 1月1日至投标截止之日期间（以合同签订日期为准），承担过至少1项单年度合同金额不小于70 万元的类似项目业绩（类似项目业绩是指合同服务内容至少体现广告策划/广告代理/广告设计/整合推广等其中一项）。须提供类似项目业绩合同关键页扫描件（合同须体现合同名称、合同内容/范围、合同服务时间（年限）、合同金额、合同签订日期、双方签字盖章页等）。（3）诚信要求：投标人不存在下列情形（须提供诚信承诺函），否则投标将被拒绝：①近三年内（从招标公告发布之日起倒算）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商。③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。⑤法律法规规定的其他情形。（4）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的。②不同投标人之间存在控股、管理关系的。③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（5）其他要求：① 本次招标不接受联合体投标。② 投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。③ 不要求提供投标保证金。

标段最新时间

标段编号：G1100000175215451001001

标段名称：南光泊岸花园项目2025—2026年广告策划服务

招标文件获取开始时间：2025-03-05 15:00

招标文件获取截止时间：2025-03-10 18:00

询问截止时间：2025-03-14 09:30

异议截止时间：2025-03-14 09:30

递交投标文件截止时间：2025-03-18 09:30

开标时间：2025-03-18 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

高锦远

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。