

招标概况

项目名称：南通市 CR22012地块项目设计总承包

项目编号：G1100000175108098

采购项目名称：南通市 CR22012地块项目设计总承包

采购项目编号：G1100000175108098001

招标项目类型：工程服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：**1.建筑设计：**项目概念方案设计、规划建筑方案设计、建筑方案深化设计、招标图设计、施工图设计(含建筑、结构（含桩基）、给排水（含消防）、电气（户内）、暖通、节能、小市政、综合管线等）、提供质感涂料/金属板材/石材/屋面瓦/GRC/EPS等所有设计范围内的设计材料样板。各阶段设计文件需满足建设部建筑设计文件编制深度规定以及南通市相关补充条例的要求。**2.专项设计：**室内精装（包括方案及施工图）、园林景观（包括方案及施工图）、人防、基坑支护、绿色建筑和噪音检测、海绵城市、幕墙及门窗/栏杆/雨棚深化、装配式建筑、弱电智能化、建筑亮化（包括方案及施工图）、地下停车场（深化）、设备房减震降噪深化、钢结构、标识系统等所有项目范围内的专项设计。**3.配合工作：**作为项目设计总承包方，为本项目所有设计相关的工作提供设计总包管理服务；按合同约定提交设计成果、负责按招标人要求时间完成政府有关部门的报批、报建及图纸工作；负责完成项目户型摘取、合同附图绘制等配合工作；负责项目前期报建、施工建设和竣工验收备案的全过程设计配合工作等。**4.具体内容**详见设计任务书及合同。

规模：南通市CR22012地块项目位于南通市外环西路东侧、钟秀西路北侧。项目用地性质为居住、商业、商务用地，占地面积约 52,594m²，1.60<综合容积率<1.81，建筑密度≤30%，项目建筑控制高度80m，住宅建筑标准层层高3m。项目总建筑面积约139,400m²，规划计容总建筑面积不超过 95,000m²，其中住宅及配套用房建筑面积（计容）不超过80,000m²；商业用房建筑面积（计容）不低于5,000m²；办公用房建筑面积（计容）不低于10,000m²；地下车库一层，地下建筑面积约44400m²。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2022年11月19日 09:00

备注：如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下监督邮箱：nkzyjiandu@namkwong.com.mo进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、诬陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。

采购人及采购代理

采购人：南光置业有限公司

联系人：邱晓马

联系电话：18926966637

联系地址：珠海市横琴新区南光大厦22楼

联系邮箱：qiuxiaoma@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：

联系邮箱：

标段信息1

标段编号：G1100000175108098001001

标段名称：南通市 CR22012地块项目设计总承包

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2022-11-19 09:00 至 2022-11-24 18:00

询问截止时间：2022-11-29 10:00

异议截止时间：2022-11-29 10:00

递交投标文件截止时间：2022-12-09 10:00

开标时间：2022-12-09 10:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台（https://dzzb.ciesco.com.cn）](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。（2）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；或建筑行业设计甲级及以上资质；或建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质。须提供有效的资质证书扫描件。（3）资格业绩要求：

2019年1月1日以来类似工程业绩不少于1项（类似业绩为不少于10万平方米总建筑面积的住宅项目建筑方案及施工图设计案例）。提供类似项目业绩设计合同（设计合同须体现合同封面、合同名称、合同内容/范围、合同金额、双方签字盖章页等）

（4）投标人拟派项目设计总负责人要求：①须具备一级注册建筑师执业资格，须提供注册证书扫描件；②社保要求：拟派驻本项目的总负责人需提供2022年4月1日至9月30日的社保缴费清单。特别提示：根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建

〔2021〕2号）规定：自2022年7月1日起全面实施电子证书，原有纸质证书失效。一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。否则，视为项目设计总负责人的资格不符合要求。（5）财务要求：提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（6）诚信要求：投标人不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自招标公告发布之日起倒推）被政府公布过的不合格供应商，被司法部门处罚过的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③投标人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。（7）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

标段最新时间

标段编号：G1100000175108098001001

标段名称：南通市 CR22012地块项目设计总承包

招标文件获取开始时间：2022-11-19 09:00

招标文件获取截止时间：2022-11-24 18:00

询问截止时间：2022-11-29 10:00

异议截止时间：2022-11-29 10:00

递交投标文件截止时间：2022-12-09 10:00

开标时间：2022-12-09 10:00



招标人：



*招标人或
招标代理机构联系人：

邵晓宇

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。