

招标概况

项目名称：南光（横琴）物流中心项目冷库工程

项目编号：G1100000175263167

采购项目名称：南光（横琴）物流中心项目冷库工程

采购项目编号：G1100000175263167001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：南光（横琴）物流中心项目冷库工程，总体范围为招标图纸及清单范围内的工程报建、图纸深化设计、设备材料采购与安装、工程施工、材料设备检测、系统检测与调试、各项验收（含竣工验收），以及相关的软硬件配套、人员培训、资料移交和保修售后服务等工作。具体内容详见图纸、清单及合同等。

规模：本项目总用地面积约43806.75m²，总建筑面积约159813.35m²，计容规划总建筑面积约131122.21m²，地下室面积约10507.14m²；拟建建筑物包括北楼冷链物流区（含办公）（8F，规划高度58.9m）、南楼常温物流区（含自动化库）（6F，规划高度50.2m）、作业平台（5F）、坡道（5F）、门卫（1F，规划高度4.5m）、配电站（1F，规划高度5.9m）、垃圾房及配套用房（1F，规划高度5.1m），地下室为停车库及设备用房（-1F，层高4.6m）。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2026年02月12日 16:00

备注：1) 如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下方式进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、诬陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。监督部门：南光置业办公室；监督邮箱：nkzyjiandu@namkwong.com.mo；监督电话（何先生）：

13430269368。2) 投标单位须凭单位数字证书登录“招商局集团电子招标采购交易平台”（网址：

<https://dzzb.ciesco.com.cn/>），进入本项目招标公告中进行报名。3) 凡首次参加招商局集团电子招标采购交易平台投标活动的投标人必须登录招商局集团电子招标采购交易平台（<https://dzzb.ciesco.com.cn/>）进行企业用户注册，按照网上的提示提交相关企业信息，并按照要求办理单位、法人数字证书（以下简称“CA”）。投标人可从招商局集团电子招标采购交易平台下载网上注册、CA办理及电子投标操作指南。若投标人未及时在招商局集团电子招标采购交易平台完成注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担。

采购人及采购代理

采购人：南光（横琴）置业有限公司

联系人：周凯莉

联系电话：15820211892

联系地址：珠海市横琴新区福临道55号横琴南光大厦21层

联系邮箱：zhoukaili@namkwong.com.mo

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：彭伯阳

项目负责人电话：13699823473

联系地址：广东省深圳市南山区蛇口工业三路1号招商局港口大厦16层

联系邮箱：pengboyang@cmhk.com

标段信息1

标段编号：G1100000175263167001001

标段名称：南光（横琴）物流中心项目冷库工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2026-02-12 16:00 至 2026-02-25 18:00

询问截止时间：2026-03-02 10:00

异议截止时间：2026-03-02 10:00

递交投标文件截止时间：2026-03-12 10:00

开标时间：2026-03-12 10:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本次招标接受联合体投标，联合体成员数量不超过2家。①联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；②由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；由不同专业的单位组成的联合体，联合体各方应具备本单位在联合体协议中约定承担部分项目的资质条件；③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

资格要求：3.1 本次招标要求投标人须具备：3.1.1法人或其他组织：投标人须为在中华人民共和国境内依法注册登记的法人、合伙企业或其他非法人组织，且具备以自身名义从事民事活动并承担相应民事责任的能力。须提供有效的营业执照（或其他执业、登记证书）扫描件（联合体投标的，联合体各方均需提供）。3.1.2资格要求：投标人须同时具备以下资质（须提供有效的资质证书扫描件）：①机电工程施工总承包贰级及以上资质，或建筑机电安装工程专业承包壹级资质；②特种设备安装改造维修许可证（压力管道GC2级及以上）资质；③防水防腐保温工程专业承包壹级资质；④安全生产许可证（2家施工单位组成联合体投标的，联合体各方均需提供）。3.1.3项目

经理资格要求：投标人拟派项目经理须为本单位在职职工，目前无在建项目任职，具备一级建造师（机电安装专业）注册证书及安全生产考核合格证书（B类）（须提供有效的相关证书原件扫描件、无在建项目任职承诺函、近6个月（可不含投标当月）社保证明）。特别提示：根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限在有效期内。3.1.4财务要求：投标人提供近三年（2022-2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表（至少包含审计报告、资产负债表、利润表和现金流量表的扫描件）。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表（联合体投标的，联合体各方均需提供）。3.1.5诚信要求：投标人不存在下列情形（须提供诚信承诺函），否则投标将被拒绝：①近三年内（从招标公告发布之日起倒算）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。3.1.6关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.2本次招标接受联合体投标，联合体成员数量不超过2家。①联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；②由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；由不同专业的单位组成的联合体，联合体各方应具备本单位在联合体协议中约定承担部分项目的资质条件；③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。3.3要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币30万元。3.4投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175263167001001

标段名称：南光（横琴）物流中心项目冷库工程

招标文件获取开始时间：2026-02-12 16:00

招标文件获取截止时间：2026-02-25 18:00

询问截止时间：2026-03-02 10:00

异议截止时间：2026-03-02 10:00

递交投标文件截止时间：2026-03-12 10:00

开标时间：2026-03-12 10:00

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '彭江阳' (Peng Jiangyang).

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。