

招标概况

项目名称：南通南澳和雅花园项目的二展区样板房软装工程

项目编号：G1100000175188268

采购项目名称：南通南澳和雅花园项目的二展区样板房软装工程

采购项目编号：G1100000175188268001

招标项目类型：经营货物

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：南通南澳和雅花园项目二展区样板房及公区软装工程，即(1)、22#楼143户型（单套）展示样板房软装；(2)、12#楼165户型（单套）展示样板房软装；(3)、12#楼首层大堂软装等区域的软装采购，具体内容包括但不限于：上述范围软装的设计与深化（须充分考虑设计方案具备针对性的场景化打造，满足项目营销定位的场景化、体验化、可使用化需求，具体以设计任务需求文件为准）、生产制作、运输供应、现场布置与安装摆放、成品保护、完工后场地清洁整理及维保服务等，具体招标范围及内容详见招标文件、招标清单、合同等有关资料。

规模：地块总用地面积52594m²，设计总建筑面积142905.79m²。地上总建筑面积95000m²，其中住宅面积78474.90m²，办公面积10000m²，商业面积5000m²，配套建筑面积1525.10m²。地下总建筑面积46535.92m²（其中人防面积5500m²），架空层1369.87m²。整个项目容积率为1.81，建筑密度19.95%，绿地率32%。机动车停车位共1180辆，非机动车停车位共1750辆。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2024年07月29日 16:30

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光锦湾商业（南通）有限公司

联系人：陈肖

联系电话：19952673836

联系地址：江苏省南通市崇川区江苏省南通市崇川区任港路1号

联系邮箱：chenxiao@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：15800752932

联系地址：江苏省南通市崇川区江苏省南通市崇川区任港路1号

联系邮箱：lufei@namkwong.com.mo

标段信息1

标段编号：G1100000175188268001001

标段名称：南通南澳和雅花园项目的二展区样板房软装工程

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2024-07-29 17:00 至 2024-08-05 18:00

询问截止时间：2024-08-12 14:00

异议截止时间：2024-08-12 14:00

递交投标文件截止时间：2024-08-13 14:00

开标时间：2024-08-13 14:00

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：（1）营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。（2）资格业绩要求：投标人自2019年01月01日起至今（以合同签订时间为准）承接过至少1项单项合同金额不少于88万元（含）及以上的营销中心或样板房软装项目业绩。须提供业绩合同证明文件（合同须体现合同名称、合同金额、合同内容/范围、合同签订日期、甲乙双方签章页等关键页）；（3）财务要求：投标人须提供近三年（2021年度-2023年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，财务报表须包含审计报告封面及签字盖章页、资产负债表、现金流量表、利润表扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立之年起至2023年的经审计的财务报表；（4）投标人拟派设计负责人要求：①拟派设计负责人自2019年01月01日起至今（以合同签订时间为准）担任过至少1项营销中心或样板房软装项目业绩设计负责人岗位。须提供业绩合同证明文件，业绩合同关键页扫描件（包含能证明约内容、签约金额、签约时间、签约主体双方盖章页及合同能体现拟派项目负责人岗位等信息），或者竣工验收证明（至少由建设单位、施工单位、监理单位盖章认可）。若合同未能体现拟派项目负责人岗位信息的，须提供甲方证明文件；若合同与竣工验收资料项目负责人姓名不一致时，以竣工验收资料的项目负责人为准。设计负责人业绩可以提供非投标人企业业绩；②社保要求：拟派设计负责人必须在投标人单位就职，提供近半年（2024年1月-2024年6月）在投标人单位的社保缴纳证明（须加盖公章）；（5）诚信要求：投标人须不存在下列情形，否则投标将被拒绝：①近三年内（自招标公告发布之日起倒推）在中国裁判文书网投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的；③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单；④近三年内（自招标公告发布之日起倒推）因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤被南光置业列入黑名单或暂停投标资格的，因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；⑥法律法规规定的其他情形。（6）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.2 本次招标不接受联合体投标。3.3 要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币2万元。3.4 投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175188268001001

标段名称：南通南澳和雅花园项目的二展区样板房软装工程

招标文件获取开始时间：2024-07-29 17:00

招标文件获取截止时间：2024-08-05 18:00

询问截止时间：2024-08-12 14:00

异议截止时间：2024-08-12 14:00

递交投标文件截止时间：2024-08-13 14:00

开标时间：2024-08-13 14:00

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

陆飞

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。