

招标概况

项目名称：南通南澳和雅花园项目一期大区精装修工程

项目编号：G1100000175214282

采购项目名称：南通南澳和雅花园项目一期大区精装修工程

采购项目编号：G1100000175214282001

招标项目类型：工程施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格预审

内容：9#、12#、22#、23#楼栋户内、公区（含地下室）精装修为1标段；

规模：本项目位于江苏省南通市崇川区，西南临外环西路，东南临钟秀西路，东临战胜路，北临城港经五路，西北临节制闸东路；西北侧为通吕运河，东侧为大港河。地块总用地面积52594m²，设计总建筑面积142905.79m²。地上总建筑面积95000m²，其中住宅面积78474.90m²，办公面积10000m²，商业面积5000m²，配套建筑面积1525.10m²。地下总建筑面积46535.92m²（其中人防面积5500m²），架空层1369.87m²。整个项目容积率为1.81，建筑密度19.95%，绿地率32%。机动车停车位共1180辆，非机动车停车位共1750辆。

资金来源：企业自筹

公告类型：资格预审公告

公告发布时间：2025年02月12日 16:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：南光锦湾商业（南通）有限公司

联系人：陈肖

联系电话：19952673836

联系地址：江苏省南通市崇川区江苏省南通市崇川区任港路1号

联系邮箱：chenxiao@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：15800752932

联系地址：江苏省南通市崇川区江苏省南通市崇川区任港路1号

联系邮箱：lufei@namkwong.com.mo

标段信息1

标段编号：G1100000175214282001001

标段名称：南通南澳和雅花园项目一期大区精装修工程（一标段）

文件是否收费：否

资格预审发售时间：2025-02-12 16:00 至 2025-02-17 18:00

询问截止时间：2025-02-22 14:30

异议截止时间：2025-02-22 14:30

资格申请文件递交截止时间：2025-02-24 14:30

资格申请文件开启时间：2025-02-24 14:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：1、资格要求：①营业执照要求：申请人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法

人，提供有效期内的《营业执照》扫描件；②资质要求：申请人具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质和有效的安全生产许可证，须提供证书原件扫描件；③企业类似项目业绩：申请人近五年内（2020-2024年，以竣工验收时间为准）承接过合同金额人民币2000万元及以上的房屋建筑类精装修工程施工业绩。业绩证明材料须提供：业绩合同关键页扫描件（包含能证明签约内容、签约金额、签约时间及签约主体双方盖章页等信息）和竣工验收资料（竣工验收资料是指竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或者竣工验收证明（至少由建设单位、施工单位、监理单位盖章认可）。（备注：关键信息内容请用红框区域标注）

2、拟派项目经理（负责人）资格要求：①资格要求：拟派项目经理（负责人）具备一级注册建造师（建筑工程专业）资格，须提供证书原件扫描件；特别提示：根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用期限在有效期内。②具备项目项目负责人安全生产考核合格证书（B证），须提供证书原件扫描件须提供证书原件扫描件；③社保要求：提供拟派项目经理在投标人单位为其连续缴纳开标前近6个月（2024.6月-2024.12月）的社保证明文件并加盖单位公章；④项目经理类似项目业绩：拟派项目经理近五年内（2020-2024年，以竣工验收时间为准）作为项目经理承接过合同金额人民币2000万元及以上的房屋建筑类精装修工程施工业绩。业绩证明材料须提供：业绩合同关键页扫描件（包含能证明签约内容、签约金额、签约时间、签约主体双方盖章页及合同能体现拟派项目经理担任项目经理岗位等信息）和竣工验收资料（竣工验收资料是指竣工验收备案表（经建设工程质量监督部门签字确认）或者竣工验收证明（至少由建设单位、施工单位、监理单位盖章认可））。若合同未能体现拟派项目经理担任项目经理岗位信息的，须提供甲方证明文件；若合同与竣工验收资料项目经理姓名不一致时，以竣工验收资料的项目经理为准。（备注：关键信息内容请用红框区域标注）

3、财务要求：提供近三年（2021-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表（至少包含审计报告、资产负债表、利润表和现金流量表的扫描件）。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。

4、诚信要求：申请人不存在下列情形（须提供诚信承诺函），否则投标将被拒绝：①近三年内在中国裁判文书网（从资格预审公告发布之日起倒算）申请人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单 供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商；③申请人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。

5、关联关系禁止投标要求：申请人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同申请人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同申请人之间存在控股、管理关系的；③不同申请人的股东中存在相同自然人的（除非申请人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

6、其他要求：①本次招标不接受联合体投标；②要求招标阶段提供投标保证金，投标保证金金额为人民币50万元；③定制化承诺函

7、申请人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175214282001001

标段名称：南通南澳和雅花园项目一期大区精装修工程（一标段）

资格预审文件获取开始时间：2025-02-12 16:00

资格预审文件获取截止时间：2025-02-17 18:00

询问截止时间：2025-02-22 14:30

异议截止时间：2025-02-22 14:30

资格申请文件递交截止时间：2025-02-24 14:30

资格申请文件开启时间：2025-02-24 14:30

*招标人：



*招标人或
招标代理机构联系人：

陆飞

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。