

招标概况

项目名称：南光城项目D07地块二期设计总承包

项目编号：G1100000175196339

采购项目名称：南光城项目D07地块二期设计总承包

采购项目编号：G1100000175196339001

招标项目类型：工程服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：本次招标内容为南光城项目D07地块二期设计总承包，具体工作范围包括但不限于：规划方案设计（规划布局、建筑方案设计及其他各专业方案设计）、扩初设计（建筑、结构、机电等各专业扩初深化设计（含人防、消防、建筑装配式等））、施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、小市政等）、专项设计（含人防、精装修、海绵城市、装配式建筑、智能化、BIM管线复核等）及全过程设计管理和配合、协助完成竣工资料的编制等工作，具体工作内容详见设计任务书及合同。

规模：南光城项目D07地块二期位于惠山区洛社镇洛南大道北侧、永辉路东侧，用地性质为居住用地，规划用地面积约4.7万平方米，总建筑面积约为10.01万平方米，其中地下建筑面积约为2.6万平方米，地上建筑面积约为7.4万平方米。项目原设计图纸于2022年6月完成了施工图纸审图工作，目前项目现场已经完成桩基工程施工。根据2024年8月8日南光置业总经理办公会会议要求，拟对D07地块二期进行规划调整。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2024年09月30日 14:00

备注：如在招投标过程中发现存在违法、违纪等相关问题的，投标人和其他利害关系人应当通过以下监督邮箱：nkzyjiandu@namkwong.com.mo进行投诉。投诉应当实事求是，对于非法取证、捏造事实、诬陷他人等行为，我司将依照相关法律、法规规定严肃处理。

采购人及采购代理

采购人：南光置业有限公司

联系人：陶振东

联系电话：15015992396

联系地址：广东省珠海市香洲区横琴新区福临道55号横琴南光大厦22层

联系邮箱：taozhendong@namkwong.com.mo

项目负责人：

联系人：

项目负责人电话：

联系地址：广东省珠海市香洲区横琴新区福临道55号横琴南光大厦22层

联系邮箱：taozhendong@namkwong.com.mo

标段信息1

标段编号：G1100000175196339001001

标段名称：南光城项目D07地块二期设计总承包

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2024-09-30 14:00 至 2024-10-12 09:30

询问截止时间：2024-10-12 09:30

异议截止时间：2024-10-12 09:30

递交投标文件截止时间：2024-10-22 09:30

开标时间：2024-10-22 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn \)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：是

联合体要求：(1)联合体单位不得多于2家,联合体牵头单位必须具备建筑行业（建筑工程）设计甲级或以上资质。(2)联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；(3)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；由不同专业的单位组成的联合体，联合体各方应具备本单位在联合体协议中约定承担部分项目的资质条件；(4)联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

资格要求：本次招标要求投标人须具备：（1）营业执照：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格。须提供有效的营业执照扫描件。（2）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；或建筑行业设计甲级及以上资质；或建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质。须提供有效的资质证书扫描件。（3）资格业绩要求：投标人自2021年01月01日以来至截标之日期间（以合同签订时间为准）承担过单项合同建筑面积不少于80000m²的类似项目（房屋建筑类）设计总承包业绩。证明材料提供类似项目业绩合同（合同须体现合同封面、合同名称、合同内容/范围、项目面积、双方签字盖章页等）。证明材料如无法体现出所要求的建设规模或技术指标的，则投标人还需提供建设单位盖章确认的其建设规模或技术指标或业绩时间的证明材料，将此证明材料复印件或扫描件放入投标文件中。注：设计总承包业绩为同一项目从项目的方案设计到施工图设计的全过程设计；仅完成同一项目的“方案设计”或“初步设计”或“施工图设计”或“单一专项设计”，不能认定为“设计总包”的业绩。（4）投标人拟派项目设计负责人要求：具备一级注册建筑师执业资格，须提供注册证书扫描件及近半年在投标单位的社保缴纳证明；联合体进行投标的，项目负责人必须由牵头单位人员担任。特别提示：根据全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知（建建〔2021〕2号）自2022年7月1日起，一级注册建筑师注册证书全面实施电子证书，原有纸质证书失效。投标单位在使用《一级注册建筑师》电子证书时需注意：①电子证书使用时限为180天，注册有效期不足180天的，使用时限截止日期以注册有效期截止日期为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。②一级注册建筑师打印电子证书后应在个人签名处手写签名，手写签名应与签名图像笔迹一致。③其他一级注册建筑师电子注册证书的使用注意事项请投标人自行查看上述通知，投标人未按建建〔2021〕2号要求提供一级注册建筑师电子注册证书的，则该证书视为无效。（5）财务要求：提供近三年（2019-2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。若公司成立不足三年，只须提供成立至今经审计的财务报表。（6）诚信要求：投标人不存在下列情形（须提供诚信承诺函），否则投标将被拒绝：①近三年内在中国裁判文书网（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商；③投标人不得存在以下任何一种情形：在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；⑤法律法规规定的其他情形。（7）关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；②不同投标人之间存在控股、管理关系的；③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。（8）其他要求：①要求提供投标保证金，投标保证金金额为人民币5万元。②投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175196339001001

标段名称：南光城项目D07地块二期设计总承包

招标文件获取开始时间：2024-09-30 14:00

招标文件获取截止时间：2024-10-12 09:30

询问截止时间：2024-10-12 09:30

异议截止时间：2024-10-12 09:30

递交投标文件截止时间：2024-10-22 09:30

开标时间：2024-10-22 09:30

*招标人：



*招标人或

招标代理机构联系人：

陶振东

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。